

**REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, identificat cu C.F nr.401910-C1-U15 și nr.topo 17287/XXI/B, la prețul de 14.000 de euro, situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, ap. SAD2/B.

**COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-0002305 din 14.04.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către domnul Kallos Stefan și Kallos Edith în calitate de proprietari, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 2/B, identificat cu C.F nr. 401910-C1-U15 și nr.topo 17287/XXI/B, la prețul de 14.000 de euro, situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, ap. SAD2/B.

Din documentația anexată la adresa de mai sus, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 2/B este compus din 1 încăpere la subsol cu 0,7% părți comune și 9/1303 mp teren în proprietate, are o suprafață utilă de 17.08 mp și un preț de vânzare de 14.000 euro, respectiv de 819,67 euro /mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-0023605 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul menționat mai sus, este situat în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin”, poziția 63, cod TM-II-a-A-06098 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii prezintă unele degradări vizibile și necesită reparații, unele de urgență. Acoperișul a fost recent refăcut. Tâmplăria de lemn a vitrinelor de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces din lemn s-a păstrat în stare relativ bună, dar are nevoie de lucrări de conservare și restaurare.

Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc.)

-Conform adresei nr.1004 din 02.04.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, privind imobilul din strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, ap. SAD2/B.

-Din răspunsul Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și alte Dotări Diverse la adresa noastră cu nr. CT2015-0023605, rezultă că spațiul cu altă destinație SAD2/B situat la adresa menționată mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr. CT2015-0023605 din 16.04.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2/B înscris în C.F. nr. C.F nr.401910-C1-U15 și nr.topo 17287/XXI/B, la prețul de 14.000 de euro, situat în Timișoara, strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, ap. SAD2/B.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Sorin Iacob Dragoi

**PT. SECRETAR**  
Simona Dragoi

**DIRECTOR, D.C.T.D.D**  
Laura Koszegi

**DIRECTOR, D.I.S.M.S.C**  
Mihai Costa

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic