

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea spațiilor (amplasamente) disponibile în incinta clădirii Primăriei Municipiului Timișoara în vederea amplasării unor aparate de cafea, automate de tip snacky (sucuri/ produse proaspete tip sandvis și patiserie) și a unui copiator, respectiv spațiu (amplasament) disponibil din incinta Direcției de Evidență a Persoanei în vederea amplasării unui copiator

În temeiul art. 333 alin. (1), alin. (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu privire la bunurile proprietate publică:

(1) "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local";

(5) "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică".

Având în vedere art. 362 alin. (1) " Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate".

Având în vedere art. 332 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art.124, art.125, art.136, art.139 alin. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în Comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere raportul de evaluare elaborat de SC Fidox SRL înregistrat cu nr. SC2020-007898/30.03.2020, prin care a fost determinat prețul chiriei de piață, această valoare constituind prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare;

Conform cu cele expuse anterior, este necesară demararea procedurii privind licitația publică deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor (amplasamente), în vederea amplasării aparatelor de cafea, aparate tip snacky, copiatoare, pe o perioadă de 3 ani.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor (amplasamente) disponibile în incinta clădirii Primăriei Municipiului Timișoara în vederea amplasării unor aparate de cafea, automate de snacky (sucuri/ produse proaspete tip sandvis și patiserie) și a unui copiator, respectiv un spațiu (amplasament) în sediul Direcției de Evidență Persoanei în vederea amplasării unui copiator, prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului de pornire la licitație, caiet de sarcini, contract cadru de închiriere și fișa de date, în scopul valorificării acestora, cu destinația de spații comerciale/prestări servicii, pe o perioadă de 3 ani.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ