

REFERAT

Imobilul inscris in C.F. nr. 92 Timisoara, cu nr. top. 326, Casa cu 2 etaje si curte in Piata Sf. Gheorghe nr. 4, cu intinderea de 838 m.p., are terenul construit si neconstruit in suprafata de 778 m.p. din 838 m.p. in proprietatea Statului Roman si a fost inclus si atestat prin H.G. nr. 1016 / 2005 , pozitia nr. 1479 , ca domeniul public al municipiului Timisoara, hotararea urmand a fi intabulata.

Cladirea din Timisoara, Piata Sf. Gheorghe nr. 4 este intr-un stadiu avansat de degradare, calcanul situat pe str. A. Pacha (fosta Rodnei) fiind prabusit.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 267/11.11.2003 s-a aprobat Studiul de fezabilitate "Consolidare, refacere și reparații imobil Piața Sf. Gheorghe nr. 4" Timișoara.

Studiul de fezabilitate "Consolidare, refacere și reparații imobil Piața Sf. Gheorghe nr. 4" Timișoara cu valoarea de 17.991.317 mii lei , conform Proiectului nr. 47/2003 intocmit de S.C. Andreescu si Gaivoronschi S.R.L. prevede construirea unui corp de cladire nou care sa sustina calcanul situat pe str. A. Pacha (fosta Rodnei) pe suprafata libera de teren de 127,00 m.p.

Pentru a putea folosi independent suprafata de 127 m.p. de teren, cu influente asupra reabilitarii calcanului cladirii din Timisoara, Piata Gheorghe nr. 4 se impune aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului aferent imobilului inscris in C.F. nr. nr. 92 Timisoara, cu nr. top. 326, Casa cu 2 etaje si curte in Piata Sf. Gheorghe nr. 4, conform documentatiei intocmite de catre S.C. Eficient S.A..

Prin documentatia tehnica intocmita de catre S.C. EFICIENT S.A., se propune dezmembrarea terenului aferent acestui imobil in doua corpuri funciare distincte, astfel:

- nr. top 326/1 - Casa cu 2 etaje si curte in Piata Sf. Gheorghe nr. 4 cu intinderea de 711 m.p., proprietar asupra suprafetei de 651 m.p. din 711 m.p. - Statul Roman;
- nr. top 326/2 – Curte in P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 cu intinderea de 127 m.p., proprietar Statul Roman;

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului aferent imobilului inscris in C.F. nr. nr. 92 Timisoara, cu nr. top. 326, Casa cu 2 etaje si curte in Piata Sf. Gheorghe nr. 4 in doua corpuri funciare, astfel :

- nr. top 326/1 - Casa cu 2 etaje si curte in Piata Sf. Gheorghe nr. 4 cu intinderea de 711 m.p., proprietar asupra suprafetei de 651 m.p. din 711 m.p. - Statul Roman;
- nr. top 326/2 – Curte in P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 cu intinderea de 127 m.p., proprietar Statul Roman;

conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT S.A.

VICEPRIMAR,

ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

EC. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU

ING. CALIN. N. PIRVA

**AVIZAT
SERVICIU JURIDIC**

JR. MIRELA LASUSCHEVICI