

CF Nr. : 5065/ Freidorf
Nr.Top: A1314/1/5-6/1

Steren = 10 000.00mp
Sconstruit propus = 2 640.31mp

POT_{existent} = 0%
CUT_{existent} = 0

POT_{propus} = 50% / lot
CUT_{propus} = 0.45



Suprafete parcele propuse

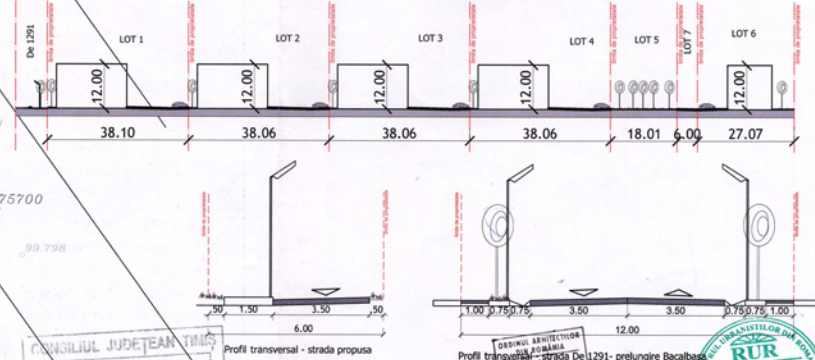
INDICE	OBIECT	S TEREN	SP.VERDE	P.O.T.
LOT 1	depozitare/ birouri	1 418.60mp	285mp/20.10%	50 %
LOT 2	depozitare/ birouri	1 427.65mp	290 mp/20.3 %	50 %
LOT 3	depozitare/ birouri	1 427.65mp	290 mp/20.3 %	50 %
LOT 4	depozitare/ birouri	1 427.65mp	290 mp/20.3 %	50 %
LOT 5	utilitati(statie pompare, rez. imagininare, bazin retentie)	616.20mp	324 mp/52.6 %	47.4 %
LOT 6	expunere si birouri	1 118.30mp	381 mp/34.1 %	39.2 %
LOT 7	circulatii/domeniu public	2 563.95mp	145 mp/3.90 %	-
TOTAL		10 000 mp	2 005mp/20.0 %	-

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETI TERENI PE FUNCTIUNI	EXISTENTE		PROPUS	
TOTAL ZONA PARCELARA	mp	%	mp	%
ZONA CASE	10.000	100	10.000	100
TEREN AGRICOL	10.000	100	-	-
SUPERFATA CONSTRUITA	-	-	2 600.00	26.00
ZONA INDUSTRIALA	-	-	438.00	4.38
SUPRAFATA CONSTRUITA PENTRU BIRouri, ORGANIZMURI CADASE	-	-	303.00	3.03
ZONA PENTRU UTILITATI	-	-	4 659.00	46.59
CIRCULATI	-	-	2 500.00	25.00
TEREN PENTRU MODERNIZARE DRUM R-1 284	-	-	190.00	1.90

LEGENDA:

- limita de proprietate conform cf
- limita zona studiata
- - - limita loturi propuse
- ▨ constructie propusa depozitare/ birouri
- ▨ constructie propusa spatii expo si birouri
- ▨ circulatii auto propuse in cadrul proprietati/vecinatate
- ▨ platforma beton
- ▨ spatii verzi
- ▨ trotuare
- (P) regim de inaltime
- SP statie pompare
- RI rezervor imagininare
- BR bazin retentie ape pluviale
- CA camin apometru
- SPP separator uleiuri si produse petroliere
- CD camin debitmetrie
- CV camin vizitare -canalizare menajera



CONSILIUL JUDETEAN TIMISOARA
VERE SI PRE NESCIMBARA
ZONA DE BUCURESTI
No. 1072 din 06.11.2007
Prezident Spt. [Signature]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. SANTECON PROMO SISTEM S.R.L.				Referent: S.C. ROMICS S.R.L.
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Arh. L. Murdunescu		1: 500	CONSTRUCTII PENTRU HALE INDUSTRIALE, DEPOZITIE SI BIROURI
PROIECTAT	Arh. L. Murdunescu		Data:	ZONA FREIDORF, STR. BACALBASA
DESEINAT	Arh. A. Dumitrescu		IULIE 2007	PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

Nota: coordonatele X, Y - sistem de proiecție, Hemigrafia 1970 - cota de nivel „Z” - M. Neagra

