

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIRI TERENURI SI
DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE
NR. SC2017-939/13.01.2017**

**APROBAT
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Privind aprobarea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prin scoaterea la licitatie publica deschisa cu strigare

Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta din anexa sunt situate in imobile proprietate privata a statului, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si in imobile proprietate a Municipiului Timisoara, si anume :

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta SAD 2 - situat in Timisoara, str. Dacilor nr. 8, in scris in CF-ul colectiv nr. 400419 (CF vechi nr. 1612), CF individual nr. 400419-C1-U10, nr. top 5755/XXXIV, la parter in corpul A, compus din 3 incaperi, cu 1,24% pc gen si 8,37 % pc corp A si 176,54/3972 mp teren, in suprafata utila de 44,14 mp;

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta SAD 3 - situat in Timisoara, str. Dacilor nr. 8, in scris in CF-ul colectiv nr. 400419 (CF vechi nr. 1612), CF individual nr. 400419-C1-U11, nr. top 5755XXXV, la parter in corpul A, compus din 4 incaperi, cu 2,44% pc gen si 16,44 % pc corp A si 97,01/3972 mp teren, in suprafata utila de 86,71 mp;

In evidenta Biroului Spatii cu Alta Destinatie, spatiile mentionate mai sus, in prezent figureaza, ca fiind neinchiriate.

Spatiile propuse pentru scoaterea la licitatie, prevazute in anexa nr. 1 , sunt libere din punct de vedere juridic, nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2017-90/12.01.2017, nu mai exista revendicari la L10/2001 conform adresei Biroului Cladiri nr. CT2015-1498/24.08.2015, respective conform adresei Compartimentului Fond Funciar inregistrata cu nr. CT2015-1498/26.08.2015.

In prezent, pentru aceste spatii nu exista niciun fel de contract in derulare, spatiile fiind libere prin ajungerea la termen a contractelor sau prin renuntarea la cerere de catre chiriasi la spatiul detinut cu contract de inchiriere, acesta din urma fiind reziliat.

Pretul de pornire la licitatie a fost stabilit in urma raportului de evaluare executat in baza comenzii nr. SC2016-13046/27.06.2016, a acordului cadru nr. 55/25.04.2016 incheiat intre asocierea SC Black Light SRL si SC Consultim SA si Primaria Municipiului Timisoara pentru “ Servicii de consultanta/expertiza privind intocmirea de raportare privind evaluarea, reevaluarea imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Timisoara, a Statului Roman si a celor pentru care Municipiului Timisoara prezinta un interes” si inaintate catre Biroul Spatii cu Alta destinatie prin adresa SC 2016-13046/28.09.2016, pentru SAD 2, SAD3, spatii situate la parter corp A din imobil.

Raportul de evaluare sunt cuprinse in anexa nr. 3.

In temeiul art.123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Aprobarea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Timisoara, str. Dacilor nr. 8, cuprinse in anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotarare, prin scoatere la licitatie publica deschisa cu strigare, cu contract de inchiriere pe o perioada de 3 ani.

2. Aprobarea caietului de sarcini, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

3. Aprobarea raportului de evaluare, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**VICEPRIMAR,
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**PT. SEF BIROU,
MARINELA BANDI**

SERVICIUL JURIDIC,

Cod FP 53-01 ver.1