

REFERAT

**privind apartamentarea (unificare) imobilului situat în Timișoara Str. Mangalia
nr. 26, ap.5+6**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare (unificare) nr.7032/2010 a apartamentului 5+6, situat în Timișoara Str. Mangalia nr. 26.

Apartamentul nr.5+6 este proprietatea d-lui Lupușoru Marin conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.2004/R din 27.02.2009 și este înscris în C.F. nr. 404077-C1-U1-Timișoara cu nr. top. 16831-16832/V, provenită prin conversia C.F. nr. 14802-Timișoara apartamentul nr.5 și în C.F. nr. 404077-C1-U2-Timișoara cu nr. cad. 404077-C1-U2, provenită prin conversia C.F. nr. 14802-Timișoara apartamentul nr.6.

S.C. EFICIENT S.A. Timișoara a întocmit Documentația de apartamentare (unificare) nr.7032/2010 a apartamentului nr.5+6 situat în Timișoara str. Mangalia nr. 26.

Conform adreselor Serviciul Juridic nr. UR2010-8817 din 07.12.2010 a Serviciului Administrare Patrimoniu și Baze Sportive nr.DP2009-10968 din 14.01.2010 și a Serviciului Administrare Fond Funciar nr. DP2010-8817 din 03.12.2010, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă și nici pe cale judecătorească.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2010-008817 din 22.10.2010 S.C. EFICIENT S.A. Timișoara, în calitate de executant a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind apartamentarea (unificarea) imobilului situat în Timișoara Str. Mangalia nr. 26, ap.5+6.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

Apartamentarea (unificarea) apartamentului nr.5+6 situat în Timișoara Str. Mangalia nr. 26, înscris în C.F. nr. 404077-C1-U1-Timișoara cu nr. top. 16831-16832/V, provenită prin conversia C.F. nr. 14802-Timișoara a apartamentului nr.5 și în C.F. nr. 404077-C1-U2-Timișoara cu nr. cad. 404077-C1-U2, provenită prin conversia C.F. nr. 14802-Timișoara a apartamentului nr.6, conform Documentației nr.7032/2010 întocmită de S.C. EFICIENT S.A. Timișoara.

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF BIROU

ing. Călin N. Pîrva

**INSTITUȚIA
ARHITECTULUI ȘEF**

arh. Ciprian Silviu Cădariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE**

ing. Dan Robescu

ÎNTOCMIT

sing. Mircea Hărăbor

**AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC**

c.j. Mirela Lasuschevici