


JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI SI ALTE DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2015-1304/20.01.2015

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU



REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5 și a Mag.(S.R.10), situate în imobilul din Piața Traian nr.6

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa nr.CT2015-000088 din 13.01.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Răciu Diana-Mihaela, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, înscris în C. F. nr.400876-C1-U29(conversie a C.F. nr.148190-Timișoara), nr. topo.6832/XXXV și a spațiului rezidual S. R. 10, înscris în C. F. nr.400876-C1-U17(conversie a C.F. nr.148200-Timișoara), nr. topo.6832/XLV, situate în imobilul din Piața Traian nr.6 ;

Conform adresei menționate mai sus, rezultă că spațiul cu altă destinație S.A.D 5 este situat în corpul B la demisolul imobilului spre strada Anton Pann, este compus din 2 magazine cu 2,73%pci și 81/2976 teren, are o suprafață utilă de aproximativ 95,40 mp pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 25.000 euro, respectiv 262euro/mp.

De asemenea spațiul rezidual S.R.10, este situat în corpul B, la demisolul imobilului spre strada Anton Pan, are 0,54% cpi și 16/2976/teren, o suprafață utilă de 19,97 mp pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 15.000 euro, respectiv 791 euro/mp.

-Din adresa CT2015-000088/15.01.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și conservare clădiri istorice rezultă că întregul imobil situat in Piața Traian nr.6 se află într-o stare de degradare accentuată, necesitând lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor ce o parazitează (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.).Fațada clădirii și cornișa prezintă degradări în anumite porțiuni ,burlanele sunt degradare și perforate de rugină fapt ce permite degradarea continuă a clădirii .

Cod FO 53-01, ver.2

La parterul clădirii tâmplăria de lemn a vitrinelor originale a fost înlocuită în totalitate cu rame PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate, învelitoarea și elementele de tinichigerie, necesită reparații majore și/sau înlocuire. Poarta de acces originală, a fost modificată ca mărime și înlocuită cu tâmplărie de PVC.

-Având în vedere adresa nr.63 din 12.01.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din strada Piața Traian nr.6, etaj demisol nr.ap. Mag(S.R.10),corpB și a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, precum și faptul că imobilul este inclus în Situl urban Fabric(I), cod TM-II-s-B-0609, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

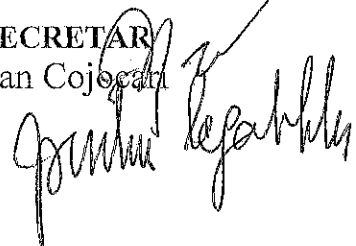
PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, înscris în C. F. nr.400876-C1-U29(conversie a C.F. nr.148190-Timișoara), nr. topo.6832/XXXV la prețul de 25.000 euro și a spațiului rezidual Mg.(S.R.10), înscris în C. F. nr.400876-C1-U17(conversie a C.F. nr.148200-Timișoara), nr. topo.6832/XLV, la prețul de 15.000 euro, ambele situate în imobilul din Piața Traian nr.6 .

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Iacob Dragoi



SECRETAR
Ioan Cojocari



DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Kozzegi Stoianov



DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costă



CONSILIER,
Luminita Mirica



AVIZAT,
Serviciul Juridic

