

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr.

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

#### **Proiect de hotărâre privind**

actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAC+PTh și a Devizului General pentru obiectivul „ Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara , b-dul C.D.Loga , nr.1 ”;

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Ansamblul actual al Cladirii Primariei Timisoara formeaza o constructie unitara Sp+P+2E+Mp, cu un volum incheagat desfasurat in forrma de " L" cu front stradal compact pe strada C.D.LOGA si 20 Decembrie 1989, bine incadrat in contextul urban.

Camera 30, cu caracter actual de sala, se afla in aripa est, spre curtea ansamblului istoric de corpuri cu front la strazile 20 Decembrie 1989 si curtea primariei.

Aripa respectiva are un regim de inaltime P+2E, cu parterul sub forma de sala, cu inaltimea de 5.52m fara compartimentari.

Accesul se face din curte printr-un hol aflat la cota salii si sub nivelul genaral al cotei parterului al cladirii principale. Holul este legat prin intermediul unui coridor de restul spatiilor primariei si are o usa de 1.80x 2.75m spre sala.

Cota salii, considerata in documentatia întocmită cota  $\pm 0.00$ , se afla la 5-10 cm peste cota terenului sitematizat al curtii.

Interventiile propuse vor afecta o suprafata contruita actuala de 262 mp, la suprafata utila existenta de 200.85mp (207mp incluzand nisele de ferestre) si un volum interior de 1142 mc.

Suprafata utila actuala a salii de 207mp se va reamenaja integral.

Având în vedere că indicatorii tehnico economici la faza D.A.L.I. au fost estimați la nivelul anului 2016 iar proiectul tehnic a fost realizat în anul 2016, este necesară actualizarea unor categorii de prețuri de la materiale, dotări, echipamente și manoperă la nivelul anului curent.

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico economici la faza DTAC+PTh, pentru obiectivul de investiții obiectivul „ Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara , b-dul C.D.Loga , nr.1 ”, se va actualiza Devizul General cu

prețurile la diferitele dotări și echipamente specifice la nivelul anului 2020 precum și punerea în accord cu modificările prevăzute prin OUG 114/2018, art.71, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019. și conformarea cu OMAI nr.129 din 25.08.2016 pentru securitatea la incendiu

### 3.Alte informatii

Majorarea sumei bugetate față de documentația economică aprobată în **Hotărârea nr.218** din data 28.11.2016, în valoare de **717.529,00 lei** (inclusiv TVA) din care valoarea totala a investitiei C+M: 549.864,00 lei inclusiv TVA, se datorează următorilor factori :

1) În varianta inițială valoarea bugetată a fost **1.263.074,00 lei** (inclusiv TVA), din care construcții-montaj C+M 1.074.296,00 lei (inclusiv TVA), dar prin **Hotărârea nr.125** din data 10.05.2016 se **respinge** ‚D.A.L.I.’ pentru obiectivul de investiții ‚D.A.L.I.’+P.T.+A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timișoara,B-dul. C.D.Loga, nr.1 întocmit de către S.C. PRODAO-ING S.R.L. Deasemenea și documentația economică redepusă prin **Hotărârea nr.42** din data 29.07.2016, se **respinge** ‚D.A.L.I.’ Pentru a se încadra în suma propusă de către consilierii din Consiliul Local, proiectantul S.C. PRODAO-ING S.R.L. a redus valoarea documentației economice **de la 1.263.074,00 lei** (inclusiv TVA) **la valoarea de 717.529,00 lei** (inclusiv TVA), prin reducerea calității materialelor, în special pentru **finisaje**. Această valoare de **717.529,00 lei** (inclusiv TVA) a fost aprobată prin **Hotărârea nr.218** din data 28.11.2016 cu aprobarea ‚D.A.L.I.’ revizuit

2) Tariful manoperei s-a majorat cu 95,5% față de anul 2016, întrucât s-a actualizat conform creșterii salariului de bază minim brut stabilit în sectorul construcțiilor, conform **OUG nr.114/2018;**

Conform H.G. nr. 1017/2015- începând cu data de 1 mai 2016 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată era stabilit la 1250 lei lunar, iar conform OUG nr.114/2018-de la 1 ianuarie 2019, în sectorul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat se stabilește la suma de 3000 lei lunar.

3) Față de anul 2016 valoarea materialelor s-a majorat cu 54,36%.

Prețul utilajelor/echipamentelor s-a majorat față de anul 2016 cu ~30%, întrucât furnizorii de echipamente nu mai pot produce anumite echipamente stabilite cu acele caracteristici, astfel a necesitat actualizarea acestora, conform normelor și normativelor în vigoare.

4) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru investiția în cauză a fost necesar obținerea **avizului de securitate la incendiu pentru întreaga clădire a Primăriei Municipiului Timișoara**, conform adresei nr. UR 2017-014011/06.09.2017.Astfel pentru obținerea acestui aviz s-a depus documentația pentru "Modernizare și securizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu", pentru întreaga clădire și s-a obținut **avizul ISU nr.320/19/SU-TM din 28.10.2019**, ce include și **Camera 30** din clădirea primăriei Timișoara. Conform acestui aviz a fost necesară recalcularea devizelor instalațiilor PSI ,rezultând o majorare de cca.15%.

#### **4.Concluzii**

În concluzie, prin actualizarea Devizului General la categorii de prețuri de la materiale, dotări, echipamente și a modificărilor legislative în conformitate cu art.71 din OUG 114/2018 cu privire la majorarea salariului minim în construcții, precum și conformarea cu OMAI nr.129 din 25.08.2016 pentru securitatea la incendiu s-au stabilit următoarele:

**Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, ca fiind de**

**1.455.902,54 lei inclusiv TVA**

**din care valoarea totală a investiției C+M:**

**1.237.060,13 lei inclusiv TVA;**

Durata de realizare a investiției este de 8 luni.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici actualizați, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General actualizat prevăzut în **Anexa 2**, pentru obiectivul de investiții „**Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara , b-dul C.D.Loga , nr.1 ”**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
ROBERT KRISTOF**

**ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII  
CONSTANTIN PASCU**