

REFERAT

Privind dezmembrarea imobilului inregistrat in CF nr. 426754 Timisoara cu nr. top. 2206/2 din str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii inregistrata cu nr. D82005-4522; DO2005-1955/27.04.2017 depuse de Compartimentul Administrare Fond Funciar.

Teren intravilan, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11, cu nr. top. 2206/2, inregistrat in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp. (Foaie de Proprietate); 126032/10/06/2016; Act Administrativ nr. HCL 161, din 10/05/2016 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA; B4. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul privat.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – S.C. TOP-AS S.R.L., îl constituie :

- operatiunea de dezlipire parcela cu nr. top. 2206/2, inregistrata in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp., conform documentatiei topografice intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. - SC TOP-AS S.R.L., unde vor rezulta doua parcele: **LOT 1 (444368) - teren intravilan in suprafata de 258 mp. si LOT 2 (444369) - teren intravilan in suprafata de 257mp.**

Avand in vedere adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. D82005-4522; DO2005-1955/27.04.2017, prin care ne solicita sa demaram procedurile ce se impun pentru dezmembrarea terenului in cauza, SCOPUL acestei dezmembrari este urmatorul:

„ Avand in vedere dosarul cu numarul DO2005-1955/19.09.2005 (Reg. Spec. nr.crt 175) si D8 2005-4522/07.09.2005 (Reg. Spec. nr. crt.399) – DOBOSAN ETELCA, dosar formulat in baza Titlului VI din Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, va facem cunoscut faptul ca aceasta a fost analizata in cadrul sedintei de fond funciar din data de 17.03.2017.

*Ca urmare a analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar Timisoara a stabilit ca dosarul solicitantei DOBOSAN ETELCA sa se transmita Serviciului Terenuri Banca de Date Urbana si Cadastru.....in vederea intocmirii referatului si proiectului de hotarare pentru aprobarea dezmembrari...din care: **parcela cu nr. cadastral 444368 (Lot 1), in suprafata de 258 mp., se va restitui din ordin al prefectului solicitantei DOBOS ETELCA, iar parcela cu nr. cadastral 444369 (Lot 2), in suprafata de 257 mp., va trece din domeniul privat al municipiului Timisoara in domeniul public al municipiului Timisoara.***”

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 5082 din 12.12.2016 in scopul: *Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire, si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis cu nr. 255290 din 11.01.2017 pt. imobilul cu nr. top.2206/2, inregistrat in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) , care se dezmembreaza in imobilele: 444368 in suprafata de 258 mp. si 444369 in suprafata de 257 mp.*

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2017-4522,1955/17.05.2017, ni s-a adus la cunostinta ca nu figureaza litigi pe rolul instantelor de judecata in curs de solutionare cu privire la imobilul inregistrat in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472), nr. top. 2206/2.

Conform Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. D82005-4522,DO2005-1995/09.05.2017, ni s-a adus la cunostinta ca, pentru imolul identificat cu nr.top.2206, a fost depusa cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, fiind constituit dosar administrativ nr.2933, de catre Dobosan Etelca, dar notificarea s-a depus dupa termenul limita 14.02.2002. Imobilul mentionat mai sus, nu a fost notificat in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. D82005-4522,DO2005-1955/05.05.2017, ni s-a adus la cunostinta ca parcela cu nr. top. 2206/2 inscrisa in CF nr.426754 Timisoara, Nr. CF vechi: 2472, situate in str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11, este solicitata de catre numita Dobosan Etelca, prin cererile cu nr. DO2005-1955/19.09.2005 (Reg. Spec.nr.crt.175) si numarul D82005-4522/07.09.2005 (Reg. Spec.nr.crt.399), dosar pentru care s-a solicitat emiterea H.C.L. pentru dezlipire imobil, in vederea restituirii parcelei cu nr. cadastral nou 444368 (Lot 1), in suprafata de 258 mp., prin ordin al prefectului.; Totodata va facem cunoscut faptul ca parcela cu nr. top. 2206, a fost solicitata de catre KAZNEL ELISABETA CLARA, prin cererea cu nr. Sc2005-14483/17.08.2005, cerere care a fost respinsa in cadrul sedintei Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006; Solicitanta KAZNEL ELISABETA CLARA nu a inregistrat CONTESTATIE la Primaria Municipiului Timisoara, impotriva solutiei de respingere a cererii cu nr. SC2005-14483/17.08.2005.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire imobil cu nr. top. 2206/2, inscris in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp. din str. Ion Ionescu de la Brad, nr.11.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- operatiunea de dezlipire parcela cu nr. top. 2206/2, inscrisa in CF nr. 426754 Timisoara (Nr. CF vechi: 2472) in suprafata de 515 mp., conform documentatiei topografice intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. - SC TOP-AS S.R.L., unde vor rezulta doua parcele: **LOT 1 - 444368 - teren intravilan in suprafata de 258 mp.** si **LOT 2 - 444369 - teren intravilan in suprafata de 257mp.**, avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis cu nr. 255290 din 11.01.2017.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**