

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind dezlipirea parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2, cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. în vederea ieșirii din indiviziune.

**1. Descrierea situatiei actuale :**

Parcela cu nr.cadastral 419281 înscrisă în cartea funciară nr.419281 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.1103 Chișoda cu nr. top.vechi 1302/633/2-1303/633/2, cu cabinet medical, cotspreunde imobilului situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 cu suprafața de 1472 mp.fiind în proprietatea Municipiului Timișoara cotă 53,82% și Cabinet Medical Med. Gen. Adulți Dr. Oprițanu Cozmina și Cabinet Medical Individual Dr.Andra Veronica cotă 46,18%

Conform documentației se propune dezlipirea parcelei în trei loturi și ieșirea din indiviziune. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire și ieșire din indiviziune.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:**

Prin dezlipirea parcelei în trei loturi se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, și se poate realiza ieșirea din indiviziune, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

**3. Alte informatii:**

"Documentația tehnică pentru dezlipire și ieșire din indiviziune" întocmită de SC TAHICO PLATZ SRL a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 172415/14.08.2018.

**Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.419281 înscrisă în CF nr.419281 Timișoara în trei loturi și ieșirea din indiviziune

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS

DIRECTOR D.C.D.D-II VEST  
MIHAI BONCEA