

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2, cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. în vederea ieșirii din indiviziune.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-004409/09.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2 cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. și ieșirea din indiviziune.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-004409 prin care SC TAHICO PLATZ SRL ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2, cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp.

Având în vedere C.U. nr. 2992/23.07.2018 pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. și ieșirea din indiviziune.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC TAHICO PLATZ SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 172415/14.08.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2018-001049/20.04.2018, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-2229/05.06.2018 rezultă că imobilul nu a fost solicitat conform L1/2000,.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-1049/26.04.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform Raportului de Evaluare nr. 3409/2019 prețul terenului /mp. este 94Euro/mp. același pentru terenurile care fac obiectul dezlipirii și ieșirii din indiviziune, în acest caz fiind vorba de parcele cu suprafețe egale valorile parcelelor este aceeași.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2 cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. și ieșirea din indiviziune.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC TAHICO PLATZ SRL pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. și ieșirea din indiviziune.

În urma acestei operațiuni se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, și se poate realiza ieșirea din indiviziune, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 419281, înscrisă în CF nr. 419281 Timișoara, cu suprafața de 1472 mp., situat în Timișoara str. Aluniș nr.38 în trei loturi, Lotul 1 cu construcțiile C1 și C2 cu nr. cadastral nou 446806 cu suprafața de 637 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446807 cu suprafața de 386 mp., Lotul 3 cu nr. cadastral nou 446808 cu suprafața de 449 mp. și ieșirea din indiviziune Conform Documentației întocmită de SC TAHICO PLATZ SRL avizată la OCPI Timișoara conform Referatului de admitere, cu nr. 172415/14.08.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR D.C.T.D.D –II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU