



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST  
CT2020 -1650 / 26.05.2020

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 - 1650/26.05.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în spl. Tudor Vladimirescu nr.32, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L., imobil înscris în CF nr. 413089 (CF vechi 8465 Timișoara) cu nr.top. 413089 (top. vechi 16928) și suprafața de 904 mp (măsurată 896 mp), proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cota de 63/113. Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. AB-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului de la 904 mp la 896 mp, așa cum a fost aprobată prin Certificatul de Urbanism nr. 247/11.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren și se poate înscrie geometria imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în baza de date ANCPI.

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor parcelelor de teren, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI, completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, art. 29 și art.33.

Conform prevederilor Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru, în baza de date ANCPI, este necesară punerea în concordanță a suprafeței înscrise în cartea funciară cu suprafața măsurată.

Se va lua în considerare Proiectul nr.13/2020, respectiv Documentația tehnică nr. 70059/19.05.2020, întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L., transmisă prin adresa nr. CT2020 -1650/22.05.2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Proces verbal de recepție nr. 1229/19.05.2020.

De asemenea, se va lua în considerare Actul Adițional nr.2/14.10.2014 la Contractul de Credit nr.3-ATM/13.02.2014, modificat și completat prin Actul adițional nr.1//09.05.2014, între Banca de Export-Import a României EXIMBANK SA și S.C. GRAFOPRINT SRL, art.8, alin. (u), în care se solicită rectificarea erorilor din actul de reapartamentare autentificat sub nr. 221/01.02.2012 de BNP Bora Maria din care să rezulte că suprafața măsurată a terenului este de 896 mp.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-1650/26.05.2020 asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2020-1650/26.05.2020, parcela de teren înscrisă în CF nr. 413089 (CF vechi 8465 Timișoara) cu nr.top. 413089 (top. vechi 16928), nu este revendicată în baza legilor fondului funciar.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri II Vest nu figurează depuse cereri de revendicare conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în str. Tudor Vladimirescu nr.32, înscris în CF 413089 Timișoara, conform documentației anexate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST  
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST  
DIANA ROF