



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiuarhitectuluișef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

SC2011-006883./12.05.2011

SE APROBA

PRIMAR

Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.478/28.10.2008 privind procedura în vederea obținerii Avizului prealabil de Oportunitate necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/28.07.2009 și aprobarea unei noi proceduri în vederea obținerii Avizului de Oportunitate

Având în vedere ultimele modificări ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin Ordonanța de urgență nr. 7 /2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial 111 din 11.02.2011, prin care se reglementează în detaliu conținutul documentației pe baza căreia se emite Avizul de Oportunitate și prevederile acestuia, astfel:

Potrivit punctului 10. din Ordonanța de urgență 7/2011 „Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins :

(...)

(3) **Avizul de oportunitate** se emite în baza unei solicitări scrise, cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- c) reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- d) reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;
- e) capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe.”

Având în vedere prevederile Ordinului 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a Hotărârii Consiliului Local nr.140/19.04.2011 privind aprobarea ”Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”

PROPUNEM:

- Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.478/28.10.2008 privind procedura în vederea obținerii Avizului prealabil de Oportunitate necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal modificată prin Hotărârea Consiliului Local 310/28.07.2009.
- Aprobarea unei noi proceduri în vederea obținerii Avizului de Oportunitate conform Anexei care va face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF

Arh. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU

Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

CONSILIER

Ing. GABRIELLA POSTELNICU

AVIZAT JURIDIC