



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD nr 9/B , situat in Timisoara, str E. Gojdu, nr 14 , înscris în C.F. nr 420123-C1-U10, nr top 420123-C1-U10 , la pretul de vanzare de 8.500 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD nr 9B , situat in Timisoara, str Emanoil Gojdu, nr 14 , înscris în C.F. nr 420123-C1-U10, nr top 420123-C1-U10, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 8.500 euro pentru suprafata utila de 13,5 mp.

Avand in vedere adresa inregistrata cu nr SC2019-008551/05.04.2019 de la SC COOP SERVICE GS SRL TIMISOARA,cu sediul in Timisoara, str Emanoil Gojdu, nr 14, ap SAD nr 9B , in în calitate de proprietar al ap SAD nr 9B , situat in Timisoara, str Emanoil Gojdu, nr 14 , înscris în C.F. nr 420123-C1-U10, nr top 420123-C1-U10 , care prin asociat MARGINEANU CARMEN ADINA solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 8.500 euro, pentru suprafata utila de 13,5 mp.

Conform extrasului de CF nr 420123-C1-U10, nr top 420123-C1-U10, la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD9/B compus din camara de alimente “ in suprafata utila de 13,5 mp.*

Avand in vedere adresa cu nr. 1056/18.03.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 008551/ 03.04.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada este neuniform tratata si necesita lucrari de reabilitare iar o parte din tamplarie este inadecvata cladirilor istorice. Acoperisul este reabilitat doar partial. De asemenea, se impune asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) . „

De asemenea , DCTDD II Vest – Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca ap SAD nr 9B nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD nr 9/B , situat in Timisoara, str . E. Gojdu, nr 14 , înscris în C.F. nr 420123-C1-U10, nr top 420123-C1-U10 , la pretul de vanzare de 8.500 euro* , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea

Cod FO53- 01,Ver.1