

CAIET DE SARCINI**1. OBIECTUL INCHIRIERII**

Spatiul situat la parterul imobilului din Timisoara, str. Amforei nr. 6 (fatada principala - partea stanga), incaperile Birou 1, Birou 2, Birou 3 si W.C.-ul in suprafata totala de 50,61 m.p. poate fi inchiriat prin licitatie publica deschisa cu destinatia de birouri sau prestari servicii.

Spatiul in discutie este inscris in C.F. nr. 49325 Timisoara nr. top. 26169/1/1/1/1/1 Timisoara sub denumirea cladire parter in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara, prin edificare.

2. DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 ani.

3. CONSIDERATII TEHNICE

Suprafata totala ce urmeaza a se inchiria este de 50,61 m.p.

Suprafata situata la parterul imobilului poate fi inchiriata pentru activitatea de birouri sau prestari servicii, fiind amplasat intr-o zona intens circulata - Zona Circumvalatiunii, avand un bun vad comercial.

Spatiul este folosit ocazional pentru necesitatile Primariei Municipiului Timisoara (ex: amenajare sectie de votare), astfel ca adjudecatarul licitatiei se obliga sa elibereze spatiul si sa-l puna la dispozitia Primariei Municipiului Timisoara pe perioada in care acesta va fi folosit pentru necesitatile Primariei.

Solicitarea de eliberare si predare a spatiului si perioada pentru care se va preda spatiul va fi comunicata in scris adjudecatarului care are obligatia sa se conformeze. Pe perioada in care adjudecatarul nu va functiona in spatiu nu se acorda scutire de chirie daca perioada este mai mica de 15 zile calendaristice.

Suprafatele ce se inchiriaza sunt cuprinse in releveul cladirii (anexat), fiind intr-o stare tehnica buna.

La predarea spatiului catre adjudecatarul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord lucrarile care sunt necesare a se realiza pentru amenajare in vederea functionarii in bune conditii a activitatii pentru care este inchiriat precum si intretinerea cladirii.

Costul lucrarilor de amenajare - intretinere in vederea bunei exploatari, cad in sarcina chirasului si nu se deduc din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participare la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare de _____ lei si o taxa de participare de _____ lei.

5. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire a licitatiei este de 6,36 lei/m.p./luna stabilit conform H.C.L.M.T. nr. 17/2007 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, zona C, cat. 11.

Pasul de supralicitare este de _____ lei/m.p./luna.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire al licitatiei si va fi indexat cu rata inflatiei.

Plata chiriei se achita incepand cu data incheierii contractului.

Plata chiriei si clauzele contractuale se stabilesc prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

7. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la
sediul _____.

DIRECTOR

ec. Nicusor Constantin Miut

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius