

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

- P.O.T. maxim 50%
- C.U.T. maxim 1.8
- REGIM DE INALTIME MAX : P+2E
- Hcornisa max = 12m

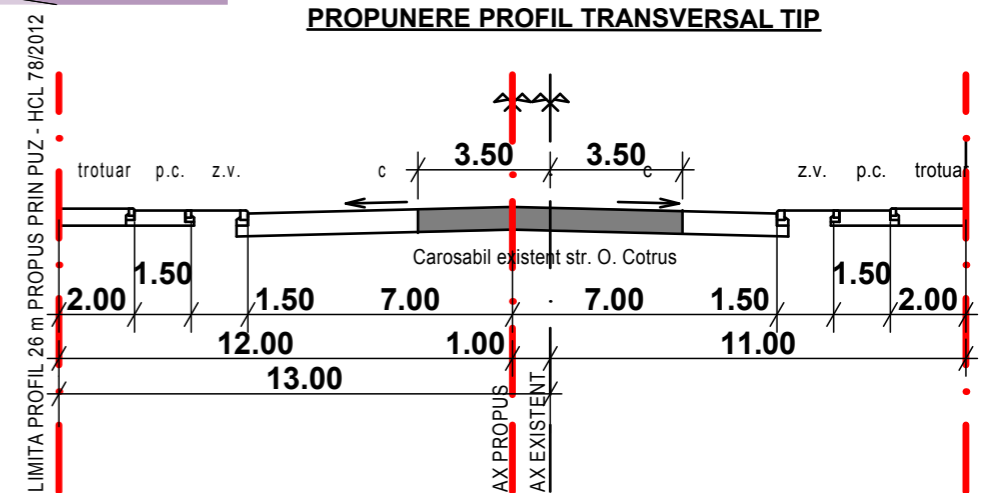
AMPLASARE PE PARCELA :

- fata de limitele laterale retragere de minim 2m
 - fata de aliniamentul strazii O.Cotrus cladirile se vor amplasa fara retragere
- ACOPERIRE:** terasa , sarpanta 0..25°

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA INEL V - PROFIL 24m
- PROFIL INEL V PROPUIS
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- ZONA PRODUCTIE ,DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA VERDE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA REZERVATA PENTRU LARGIREA PROFILULUI STR.O.COTRUS CIRCULATIE PROPUISA
- CIRCULATIE EXISTENT

PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL TIP



BILANT SUPRAFETE				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Steren conf. CF curti constructii	4000	100	-	-
Zona depozitare si prestari servicii cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	4000	100	-	-
Zona productie, prestari servicii si depozitare	-	-	3068	100
- constructii	-	-	Ac max. 1534	Ac max. 50%
- spatiu verde	-	-	614	20%
- nr. parcare	-	-	1loc parcare /100 mp	
Zona rezervata pentru largirea profilului stradal O.Cotrus :	-	-	932	100
- circulatii	-	-	746	80
- spatiu verde aliniament	-	-	186	20



VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
s.c. ARTNOVA S.R.L. STR. LUCIAN BLAGA NR. 17 ARAD COD UNIC R8610888				BENEFICIAR: S.C. NEFER PROD IMPEX S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. RODICA FEIER	SEMNATURA	SCARA	NR.PROIECT 24/ 2012
PROIECTAT	ARH. IRINA FEIER	SEMNATURA	DATA	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TIMISOARA STR.O.COTRUS CF 422607
PROIECTANT DE SPECIALITATE	ARH. RODICA FEIER	SEMNATURA	DATA feb. 2013	FAZA P.U.Z. NR.PLANSA A04
REGLEMENTARI				