

RAPORT DE SPECIALITATE ,
Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al
municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în
Timișoara str. Bd. 3 August 1919, nr.3 înscris în CF 406865 Timișoara, nr. topografic 5711

Având în vedere adresa nr.CT2019-007027 din 31.10.2019 prin care doamna Arh. Anca Badea, în calitate de împuternicit al SC Autoclub SRL, proprietar al apartamentului situat în Timișoara str. Bd. 3 August 1919, nr.3, înscris în C.F. nr.406865-C1-U3 Timișoara (CF vechi 137949), nr.topo.5711/I/II/A a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de 17 mp pentru construcția unei terase aferente ap. 1B, pentru îmbunătățirea confortului-legalizare conform Legii 50/1991.Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 406865-Timișoara (CF vechi 12350), nr.topo.5711.

Având în vedere adresa CT2019-7296/22.11.2019 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str.Bv.3 August, nr.3, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2019-7296/21.11.2019, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

De asemenea, conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

În evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Având în vedere Hotărârea adunării generale nr.64 din 16.03.2018 a Asociației de proprietari din Bld. 3 August 1919 nr.3 Timișoara prin care proprietarii sunt de acord cu construcție terasă aferentă apartamentului 1 B pentru îmbunătățirea confortului-legalizare conform Legii 50/1991.

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în 406865-Timișoara (CF vechi 12350), nr.topo.5711 se află o clădire cu locuințe S+P+2E proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str Bd. 3 August 1919, nr.3, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin

trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara- s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Bd. 3 August 1919, nr.3, înscris în CF 406865 Timișoara, nr. topografic 5711 în suprafața de 668 mp și modificarea anexei la HCL145/2004 prin radierea poziției nr. 3585 din Anexa nr.2 la HG 1016/2005.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel