

### REFERAT

#### **privind completarea Anexei V(lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului) la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, către operatorul regional AQUATIM S.A**

Urmare a înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, și ca urmare a aprobării prin HCL 277/28.07.2009 a delegării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Timișoara prin atribuire directă operatorului regional AQUATIM SA Timișoara, în baza HG nr. 855 / 2008 a fost semnat Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010, în numele și pe seama membrilor Asociației.

Având în vedere H.C.L. nr. 280/2009 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama municipiului Timișoara anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

Potrivit prevederilor art.24 alin.1 din Legea nr. 51/2006, bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

- a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;
- b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Conform alin. 2 al aceluiași articol, în cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii.

Potrivit prevederilor art.25 alin.3 din Legea nr. 51/2006, bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. În cazul gestiunii delegate, concesionarea bunurilor proprietate publică și/sau privată a unităților administrativ teritoriale, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte a contractelor de delegare a gestiunii; aceste bunuri se transmit operatorilor spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii.

Având în vedere art. 7 și 8 din Contractul de Delegare nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM SA.

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul documentat de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane și Cadastru din cadrul Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse, ca urmare a cererii înregistrate cu nr. CT2016-006118/27.10.2016 a S.C. AQUATIM S.A. prin care se solicită atribuirea în administrare a imobilelor cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. top 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. top 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara(CF vechi 4358), nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara(CF vechi 150309) și imobilul cu nr. top 8078 înscris în CF 427499 Timișoara(CF vechi 150308).

Imobilul cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358) în suprafață de 4804mp, imobilul cu nr. top 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara(CF vechi 4358) în suprafață de 4375mp și imobilul cu nr. top 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara(CF vechi 4358) în suprafață de 6150mp sunt proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, drept de proprietate expropriere dobândit prin Hotărâre Judecătorească nr. SC874/PI dosar nr.4852/2013 din 24.04.2014 emis de Tribunalul Timiș și hotărâre judecătorească nr.DC 141/10.09.2015 dosar nr. 4852/30/2013 emis de Curtea de Apel Timișoara.

Imobilul nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara(CF vechi 150309) în suprafață de 358mp si imobilul cu nr. top 8078 înscris în CF 427499 Timișoara(CF vechi 150308) în suprafață de 1160mp sunt proprietatea Municipiul Timișoara – domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr. 1016/2005.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr.SC2016-6118/05.12.2016, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri cu nr.CT2016-006118/29.11.2016 și Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2016-6118/29.11.2016 se aduce la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza litigii pe rolul instanțelor judecătorești sau cereri de revendicare.

Imobilul cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. top 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara, imobilul cu nr. top 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara, nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara și imobilul cu nr. top 8078 înscris în CF 427499 Timișoara sunt situate în str.Rudolf Walter nr.1 - Timișoara, în actuala incintă a Stației de tratare a apei Bega.

S.C. AQUATIM S.A. pregătește aplicația de finanțare „*Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș-etapa II*”, cu finanțare nerambursabilă pentru perioada 2014-2020 prin care se propun reabilitări, modernizări și extinderi ale infrastructurii de apă, respectiv modernizarea și reabilitarea Stației de tratare a apei Bega, motiv pentru care este necesară atribuirea în administrare a terenurilor pe care funcționează Stația.

Propunem ca terenurile: imobilul cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. topo 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara, imobilul cu nr. topo 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara, nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara si imobilul cu nr. topo 8078 înscris în CF 427499 Timișoara situate în incinta Stației de tratare a apei Bega din str.Rudolf Walter nr.1 - Timișoara să fie cuprinse ca bunuri de retur ce trebuie date în administrare către operatorul regional AQUATIM SA, pentru completarea Anexei V (lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului) la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare care a fost aprobat prin HCL nr. 277/2009.

Având în vedere importanța investițiilor în domeniul apă-canal pentru municipiul Timișoara, propunem :

1. Emiterea unei hotărâri care să aprobe transmiterea spre administrare și folosință către operatorul regional AQUATIM SA a bunurilor reprezentând imobilul cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. topo 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara, imobilul cu nr. topo 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara, nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara si imobilul cu nr. topo 8078 înscris în CF 427499 Timișoara situate în incinta Stației de tratare a apei Bega din str.Rudolf Walter nr.1 - Timișoara
2. Completarea anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM SA aprobat prin HCL nr. 277/2009, cu bunurile reprezentând imobilul cu nr. topo 8077 înscris în CF 404800 Timișoara(CF vechi 4358), imobilul cu nr. topo 8081/1/1 înscris în CF 405094 Timișoara, imobilul cu nr. topo 8079/1/1 înscris în CF 405092 Timișoara, nr. topo 8080/1/1 înscris în CF 427498 Timișoara si imobilul cu nr. topo 8078 înscris în CF 427499 Timișoara situate în incinta Stației de tratare a apei Bega din str.Rudolf Walter nr.1 - Timișoara.

**DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ,  
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
STELIANA STANCIU**

**ȘEF SERVICIUL D.P.U.H.,  
IOAN GANCIOV**

**ȘEF BIROUL UTILITĂȚI HIDROTEHNICE,  
CAMELIA CEAUȘESCU**

**CONSILIER B.U.H.,  
LUCUȚ MARINELA**

**AVIZAT JURIDIC,  
CRISTINA BOZAN**