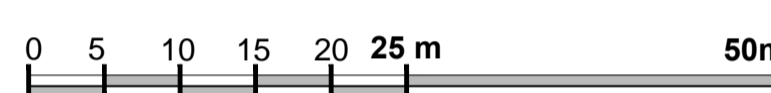


PROFIL TRANSVERSAL - SUPRAFATA CAROSABILA PE PARCELA Scara 1:100

INDICI URBANISTICI

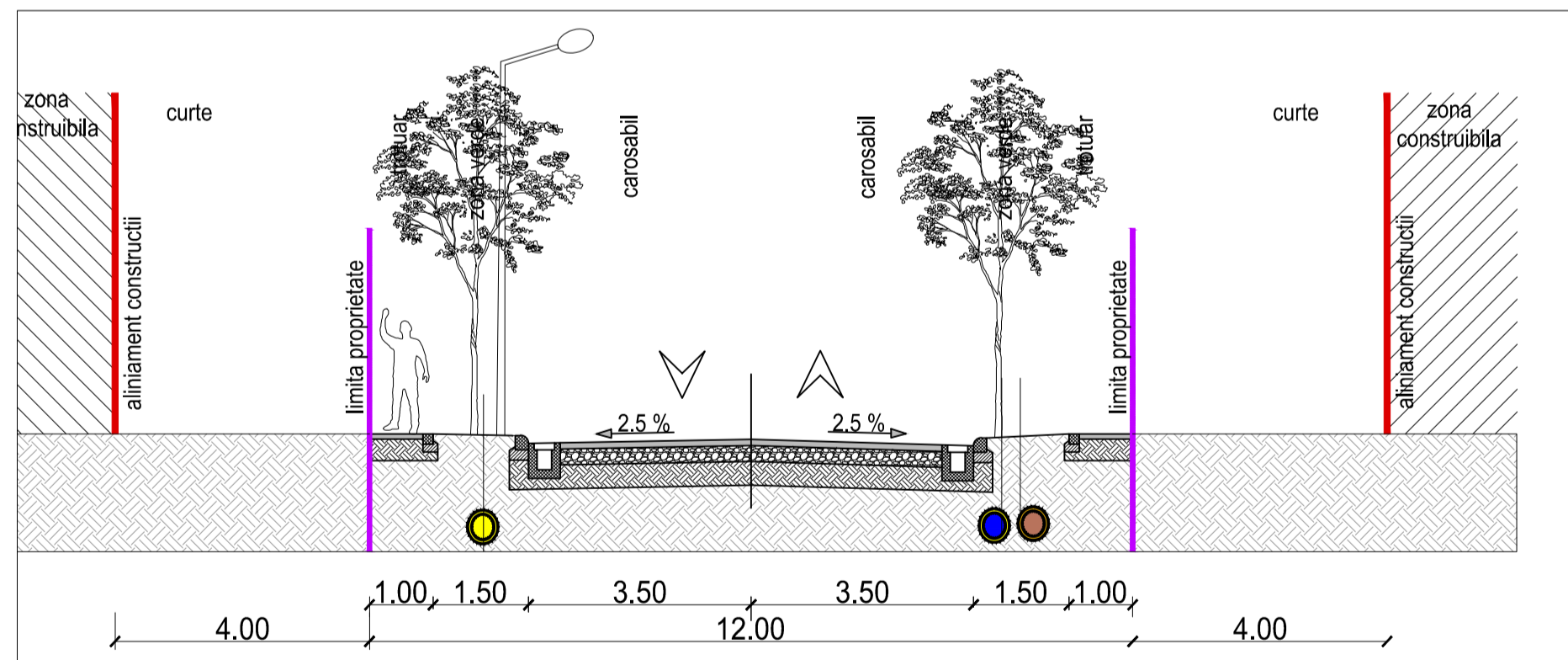
H_{max} 0.00 m
 POT existent 0% POT propus 42.53%
 CUT existent 0 CUT propus 0.66



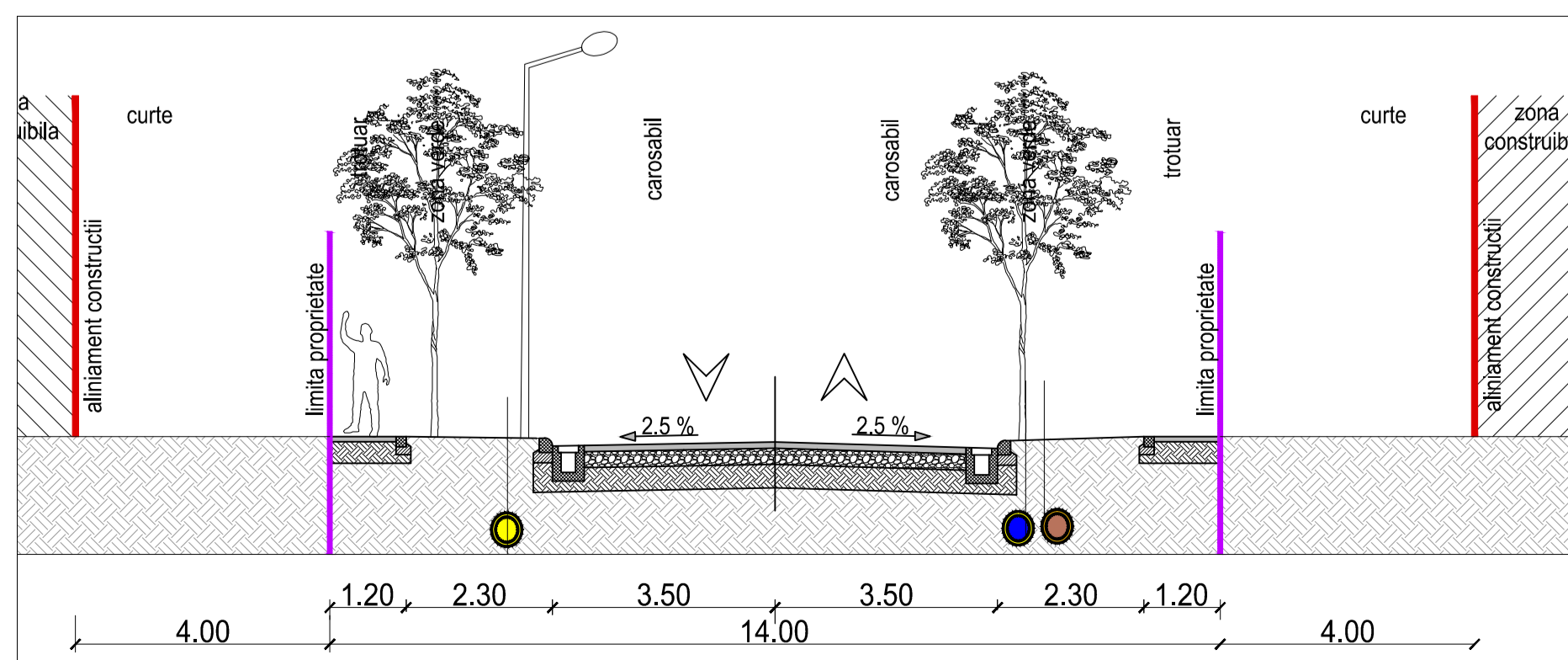
BILANT TERITORIAL

Suprafete	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Circulatii	0	0	427.80	22.01%
Rutiere	0	0	146.85	7.55%
Parcaje	0	0	52.00	2.67%
Trotuar	0	0	489.85	25.25%
Spatii verzi	0	0	826.50	42.52%
Suprafata construita	0	0	1282.50	66.22%
Suprafata desfasurata	0	0	1944.00	100%
Suprafata totala	1944.00	100%	1944.00	100%

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:10000



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL - STRADA BISTREI - 12.00 m Scara 1:100



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL - CALEA MOSNITEI - 14.00 m Scara 1:100



**PLAN URBANISTIC ZONAL
 REGLEMENTARI URBANISTICE**

Benef.: LEPSARU GHEORGHE
 Adresa: Timisoara, Calea Sever Bocu Nr. 315, Timisoara, Jud. TIMIS
 Amplasament: Calea Mosnitei CF Nr. 428055 Timisoara, Nr. cad.428055

- Benef.: LEPSARU GHEORGHE
 Adresa: Timisoara, Calea Sever Bocu, Bl. 315, et. 2, ap. 10 jud. TIMIS
- Amplasament:
 C.F. Nr. 428055
 TIMISOARA
 Nr. Top.428055
- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate / fata PUZ
 - Limita impletire cladire
 - Limite topo inscrie in d. scoarte
 - Contur cladire existenta
- CIRCULATII**
- Strazi si alii
 - Drum existant
 - Zona carosabil propusa
 - Parcaje propuse
 - Figurile actuale parcaje
 - Sens circulatie
- DESTINATIE**
- Zona spatii verzi
 - Cladiri industriale sau birouri
 - Zona locuinte
 - Zona verde de aliment
 - CANAL DESECARIE
 - Zona prevazuta pentru localitate
 - Zona prevazuta pentru spatii verzi de protectie
 - Deportare prestari servicii
 - Zona industrializata (Bucurati)
 - PUZ AVIZAT
- RETELE EXISTENTE**
- 20 KV - LINE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
 - ZONA PROTECTIE LEA 20KV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.D	JSS8342002			
Specificatie				
Set proiect	arh. Daniel Belea		Scara: 1:1000	
Proiectat	arh. Daniel Belea			
Desenat	arh. Ruxandra Filip		09 2011	
Beneficiar: LEPSARU GHEORGHE - ION Timisoara, Calea Sever Bocu Bl.315, et.2, ap.10				Proiect nr. 148/2010
Titlu proiect: ELABORARE PUZ - Consumarea terenului si productia in regim de inchiriere P+1E, continutului de oportunitate 1607.07.2011 Timisoara, Calea Mosnitei, c.f. 428055 Timisoara, top. 428055				Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				Pl. nr. 03