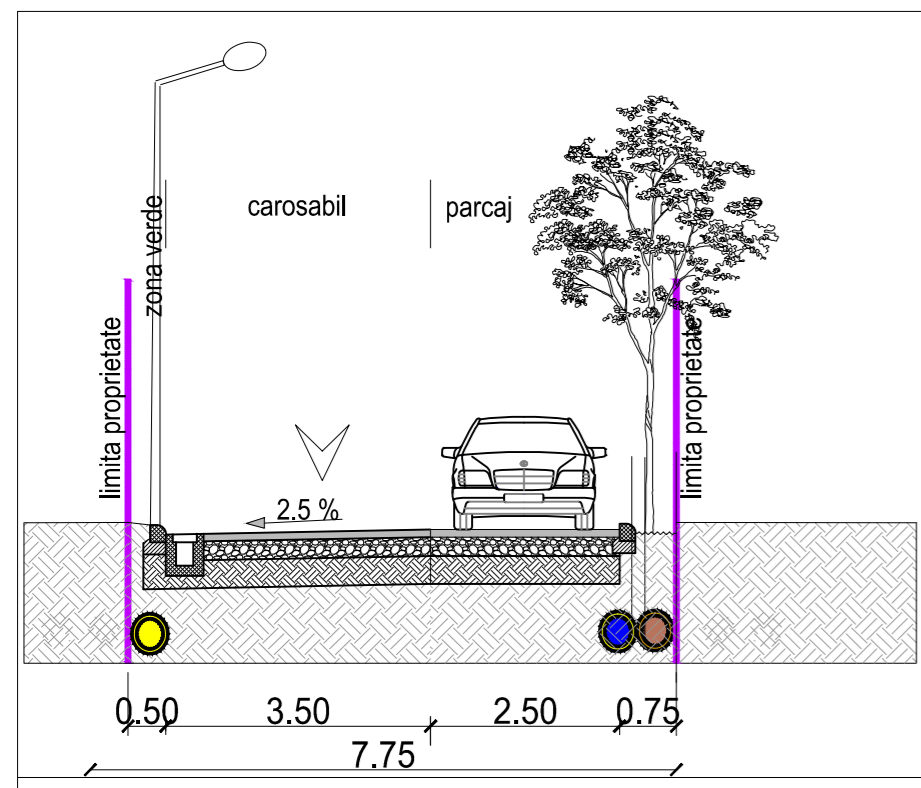


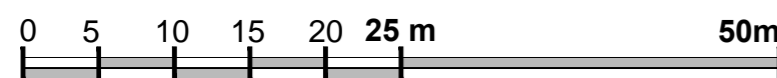
PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:10000



PROFIL TRANSVERSAL - SUPRAFATA CAROSABILA PE PARCELA Scara 1:100

### INDICI URBANISTICI

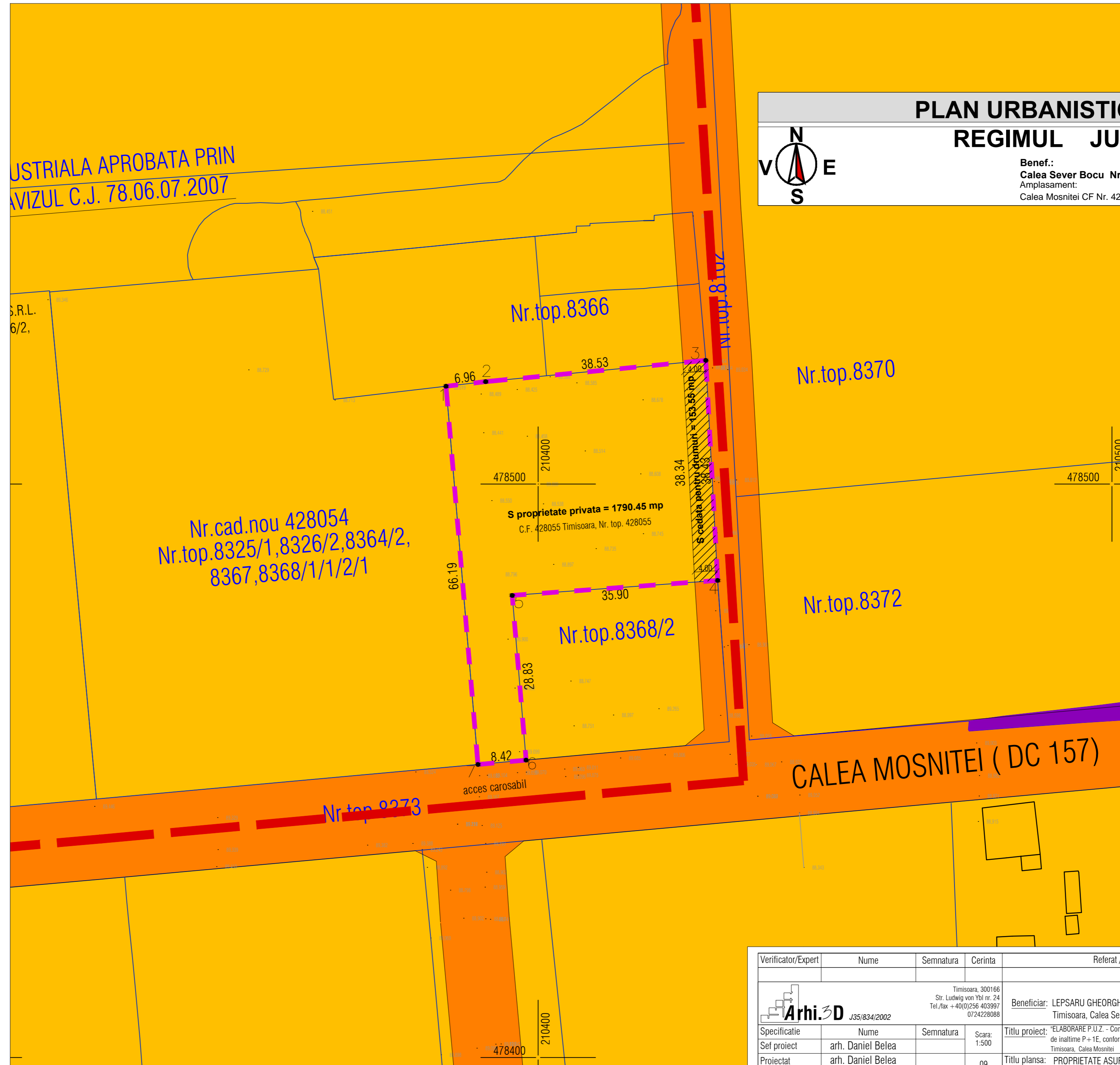
H max 9.00 m  
 POT existent 0% POT propus 43.00%  
 CUT existent 0 CUT propus 1.00



### BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Suprafete				
Suprafata proprietate privata	1944.00	100%	1790.45	92.10%
Suprafata cedata domeniului public	0	0	153.55	7.90%
Suprafata totala	1944.00	100%	1944.00	100%

INDUSTRIALA APROBATA PRIN  
 AVIZUL C.J. 78.06.07.2007



## PLAN URBANISTIC ZONAL

### REGIMUL JURIDIC

Benef.: LEPSARU GHEORGHE  
 Adresa: Calea Sever Bocu Nr. 315, Timisoara, Jud. TIMIS  
 Amplasament:  
 Calea Mosnitei CF Nr. 428055 Timisoara, Nr. cad.428055

Benef.: LEPSARU GHEORGHE  
 Adresa: Timisoara  
 Calea Sever Bocu,  
 Bl. 315, et. 2, ap. 10  
 jud. TIMIS

Amplasament:  
 C.F. Nr. 428055  
 TIMISOARA  
 Nr. Top 428055

- #### DELIMITARI
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate / limita PUZ
  - Limita implantare cladire
  - Limite topo inscrite in cf. existente
  - Contur cladire existenta

- #### JURIDIC
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al Municipiului Timisoara
  - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri proprietate publica de interes local
  - Terenuri proprietate publica de interes national

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088				Beneficiar: LEPSARU GHEORGHE - ION Timisoara, Calea Sever Bocu Bl.315, et.2, ap.10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - Construire hala birouri si productie in regim de inaltime P+1E, conform aviz de oportunitate 16/07.07.2011* Timisoara, Calea Mosnitei C.F. 428055 Timisoara, top. 428055
Sef proiect	arh. Daniel Belea			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel Belea		09	Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2011	Pl. nr. 04