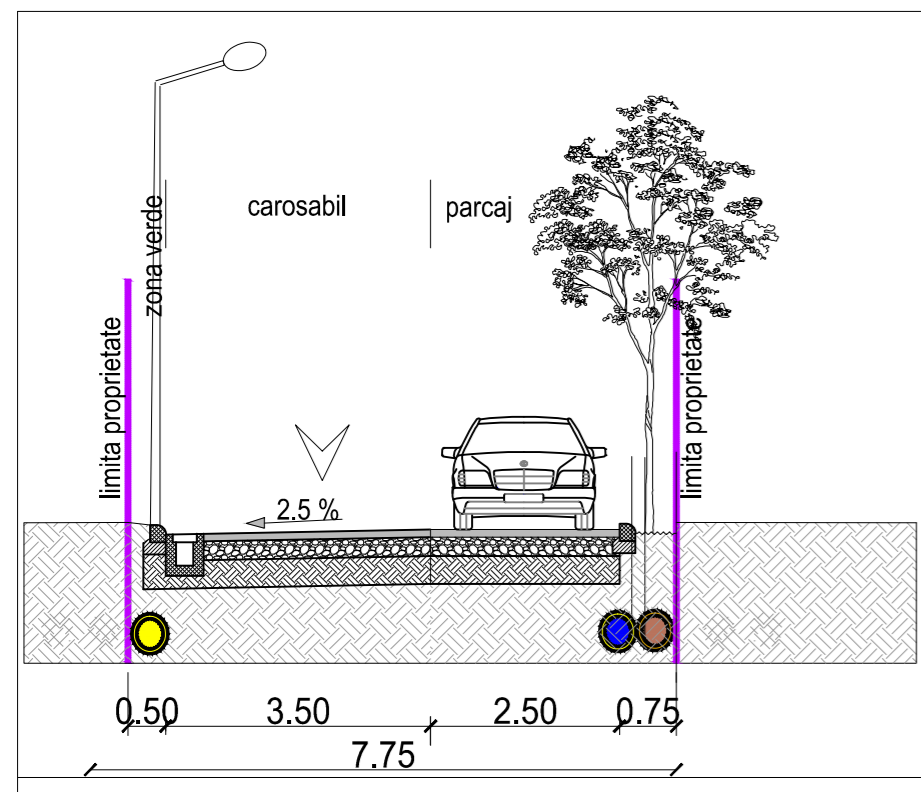


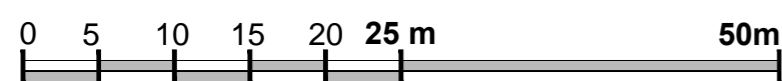
PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:10000



PROFIL TRANSVERSAL - SUPRAFATA CAROSABILA PE PARCELA Scara 1:100

INDICI URBANISTICI

H max 9.00 m
 POT existent 0% POT propus 43.00%
 CUT existent 0 CUT propus 1.00



BILANT TERITORIAL

Suprafete	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Circulatii	Rutiere	0	220.00	11.31%	
	Parcaje	0	168.75	8.68%	
	Trotuar	0	52.00	2.67%	
	Sp.verde aliniament	0	39.00	2.01%	
Platforma	0	146.90	7.56%	326.65	32.23%
Spatii verzi	0	0	490.85	25.25%	
Suprafata construita	0	0	826.50	42.52%	
Suprafata desfasurata	0	0	1282.50		
Suprafata totala	1944.00	100%	1944.00	100%	



PLAN URBANISTIC ZONAL POSIBILITATI MOBILARE

Benef.: LEPSARU GHEORGHE
 Adresa: Timisoara
 Calea Sever Bocu Nr. 315, Timisoara, Jud. TIMISOARA
 Amplasament:
 Calea Mosnitei CF Nr. 428055 Timisoara, Nr. cad.428055

Benef.: LEPSARU GHEORGHE
 Adresa: Timisoara
 Calea Sever Bocu,
 Bl. 315, et. 2, ap. 10
 jud.TIMISOARA

Amplasament:
 C.F. Nr. 428055
 TIMISOARA
 Nr. Top 428055

DELIMITARI

- Limita PUZ
- Limita implantare cladire
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta

CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum existent
- Zona carosabila propusa
- Parcaje propuse
- Figurare acces parcela
- Sens circulatie

DESTINATIE

- Zona spatii verzi
- Cladiri industriale cu birouri

CANAL DESECARE

- Zona cladiri in ruina
- Zona prevazuta pentru locuinte
- Zona prevazuta pentru spatii verzi de protectie
- Depozitare prestari servicii
- Zona industriala Buziasului

RETELE EXISTENTE

- 20 Kv LINE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- ZONA PROTECTIE LEA 20KV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	J35/834/2002			Beneficiar: LEPSARU GHEORGHE - ION Timisoara, Calea Sever Bocu Bl.315, et.2, ap.10
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr: 148/2010
Sef proiect	arh. Daniel Belea			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - Construire hala birouri si productie in regim de inaltime P+1E, conform aviz de oportunitate 16/07.07.2011* Timisoara, Calea Mosnitei C.F. 428055 Timisoara, top. 428055
Proiectat	arh. Daniel Belea		09 2011	Titlu plansa: POSIBILITATI MOBILARE
Desenat	arh. Ruxandra Filip			Pl. nr: 05