

REFERAT

privind dezlipirea imobilului cu număr topo. 413832 înscris în C.F. nr.413832 Timișoara și a imobilului cu nr. topo 413833 înscris în CF 413833 Timișoara, situate în str.1 Decembrie nr.58 și nr.118A și atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani în favoarea Universității „Politehnica” din Timișoara a imobilului nou creat în urma dezlipirii imobilului LOT 1 – nr. topo 413833/1

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr. 1445/08.10.2012 a Regiei Autonome de Transport Timișoara înregistrată la noi cu nr.UR2012-017865/08.10.2012 și solicitarea Direcției Tehnice la solicitarea Universității „Politehnica” din Timișoara.

Universitatea „Politehnica” din Timișoara solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF 413833 Timișoara cu nr. topo 413833. Deoarece conform PUZ aprobat cu HCLMT234/2008 imobilul mai sus menționat și imobilul prin care se asigură accesul la acesta sunt afectate de dezvoltarea drumurilor se va propune dezlipirea acestora.

Imobilele care fac obiectul dezlipirii sunt situate în Timișoara – strada 1 Decembrie nr.58, reprezintă incinta a Regiei Autonome de Transport Timișoara, înscrise în C.F. 413832 Timișoara cu nr. top. 413832, în suprafața totală de 17248mp proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public în administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara și cu nr. topo 413833 înscris în CF 413833 Timișoara în suprafața de 2700mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Conform adresei SC2012-25521/06.11.2012 a Direcției Patrimoniu - Biroul Administrare Imobile, adresei SC2012-25521/30.10.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar și adresei UR2012-25521/30.10 a Serviciului Juridic imobilul nu face obiectul unor revendicări sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Se solicită dezlipirea imobilului înscris în C.F. 413832 Timișoara cu nr. top. 413832 și a imobilului cu nr. topo 413833 înscris în CF 413833 Timișoara în vederea reglementării drumurilor conform Planului Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.234/22.04.2008.

Prin documentația întocmită de S.C. Black Light S.R.L. - proiect nr.1827/2011, parte integrantă din proiectul de hotărâre, se propune dezmembrarea imobilului cu nr. top. 413832 înscris în C.F. 413832 Timișoara în suprafața de 17248mp și a imobilului cu nr. topo 413833 înscris în CF 413833 Timișoara, astfel:

- Imobilul cu nr. top. 413832 înscris în C.F. 413832 Timișoara
- imobilul LOT 1 – nr. top 413832/1 în suprafața de 14983mp proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public, care reprezintă teren în str. 1 Decembrie nr.58 cu următoarele construcții: atelier, garaje, birouri și locuințe, atelier, vestiare, garaj, birouri, depozit carburanți, atelier, garaj, ateliere și post trafo;

- imobilul LOT 2 - nr. topo 413832/2 in suprafata de 2265mp, reprezentand teren- cale acces in str. 1 Decembrie nr.58;
si imobilul cu nr. topo 413833 inscris in CF 413833 Timisoara
- imobilul LOT 1 – nr. topo 413833/1 in suprafata de 2004mp reprezentand teren in strada 1 Decembrie nr.58 cu constructia C1 – punct termic;
- imobilul LOT 2 – nr. topo 413833/2 in suprafata de 696mp reprezentand teren- cale acces in strada 1 Decembrie nr.58

Deoarece imobilul nou creat in urma dezlipirii - LOT 2 - nr. topo 413832/2 in suprafata de 2265mp, reprezentand teren- cale acces in str. 1 Decembrie nr.58 este afectat partial de constructia atelier (C11) si postul trafo(C15) acesta va avea functiunea de cale acces doar dupa demolarea atelierului si postului trafo.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :

- dezlipirea imobilului cu nr. topo. 413832 înscris în C.F. 413832 Timișoara si a imobilului cu nr. topo 413833 inscris in CF 413833 Timisoara, situate în 1 Decembrie nr.58 conform documentației topografice întocmită S.C. Black Light S.R.L. - proiect nr.1827/2011, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 49 ani in favoarea Universitatii „Politehnica” din Timisoara a imobilului nou creat in urma dezlipirii imobilul LOT 1 – nr. topo 413833/1 in suprafata de 2004mp reprezentand teren in strada 1 Decembrie nr.58 cu constructia C1 – punct termic care se va demola prin grija Regiei Autonome de Transport Timisoara.

Se ridica dreptul de administrare al asupra imobilului nou creat in urma dezlipirii: LOT 2 - nr. topo 413832/2 in suprafata de 2265mp, reprezentand teren- cale acces in str. 1 Decembrie nr.58.

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
Culiță Chiș

pentru ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU
Adrian Colojoară

DIRECTIA PATRIMONIU
Martin Staia

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Călin N. Pîrva

SERVICIU B.D.U.C.
Doina Purdea

CONSILIER
Nastasia Mircea

Ciprian Silviu Cădariu

AVIZAT
Serviciul Juridic
Daniel Văcărescu

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția: Direcția Urbanism
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru
Referat privind: privind dezlipirea imobilului cu număr topo. 413832 înscris în C.F. nr.413832 Timișoara și a a imobilului cu nr. topo 413833 înscris în CF 413833 Timișoara, situate în str.1 Decembrie nr.58 și nr.118A și atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani în favoarea Universității „Politehnica” din Timișoara a imobilului nou creat în urma dezlipirii imobilului LOT 1 – nr. topo 413833/1

Număr de înregistrare: SC2012- 25521/26.10.2012

Proiect de hotărâre: da

Anexe: da

Nr. file: 38

Predat	Primit (B.C.I.M.C)	Data / Ora
Doina Purdea		06.11.2012
Predat	Primit (B.A.E.D.C.L.)	Data / Ora