



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
COMPARTIMENT MONUMENTE  
SC2019-7470/27.03.2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPALATORIE, situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 5, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.402043-C1-U57, nr.top 402043-C1-U57, la prețul de 25.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-7470/27.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPALATORIE, situat în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 5, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.402043-C1-U57, nr.top 402043-C1-U57, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare la prețul de 25.000 euro pentru suprafața utilă de 14,66 mp.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr SC2019-006918/20.03.2019, primită de la petentul MARTA EMANUEL ROMULUS, în calitate de coproprietar al ap SPALATORIE, situată în Timișoara, str Vasile Alecsandri, nr 5, etaj parter, jud Timis, înscris în C.F. nr 402043-C1-U57, nr top 402043-C1-U57, alături de HAJJAR JEAN ADNAN, SC MOTUL SRL, HAJJAR ANDREEA, HAJJAR RAMI prin împuternicit av. Gaspar Paula Loredana și Taran Mioara Georgeta, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 25.000 euro, pentru suprafața utilă de 14,66 mp, respectiv aprox. 1,705 euro/mp.

Conform extrasului de CF nr 402043-C1-U57, nr.top 402043-C1-U57, la rubrica Observații/Referințe figurează: „*spalatorie, cu cota de teren în folosință, iar suprafața utilă este de 14,66 mp*”.

În conformitate cu adresa nr. 1078/20.03.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr **SC2019- 6918/ . 03.2019** Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada prezintă degradări izolate ale tencuielii, care impun lucrări de remediere iar zugrăveala nu este executată unitar. Acoperișul necesită lucrări de întreținere. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc )

De asemenea, DCTDD II Vest – Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că „ ap SPALATORIE nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SPALATORIE, situat în Timisoara, str Vasile Alecsandri, nr 5, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.402043-C1-U57, nr.top 402043-C1-U57, la prețul de 25.000 euro, ,* îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**

**Cod FO53- 01,Ver.1**