

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR.**  
**ROBU**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
  
**NICOLAE**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Pacha nr.1, etaj parter, ap. nr. SAD 11/B, la prețul de 570.000 euro.**

Având în vedere solicitarea cu nr.SC2016 din 09.11.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către POP VICTORIA –FELICIA și ALBULESCU EUGENIA, cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație cu adresa în Timișoara, strada Pacha nr.1, etaj parter, ap. nr. SAD11/B, înscris în C.F. nr.400874-C1-U3, nr.topo 400874-C1-U3, la prețul de 570.000 euro.

Spațiul are o suprafață construită de aproximativ 153,25 de mp și un preț de vânzare de 570.000 euro, respectiv de aproximativ 3719 euro /mp.

Având în vedere adresa nr. 3181 din 08.11.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 11/B situat în strada Pacha nr.1, etaj parter, cu cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2016-027476 din 10.11.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2016-027476 din 10.11.2016, Biroul Școli, Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ), ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC2016-027476 din 10.11.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 11/B situat în imobilul din strada Pacha nr.1, identificat cu C.F. nr.400874-C1-U3, nr.topo 400874-C1-U3, la prețul de 570.000 euro.

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**