

## Anexa 1

Eliberarea certificatelor de existenta sau certificatelor de inexistenta a constructiilor pentru constructiile (case, supraetajari, extinderi, anexe gospodaresti, garaje, etc) executate sau demolate pana la data de 31 decembrie 1989, fara autorizatie de construire respectiv de desfiintare:

### **A. Intabularea**

Pentru eliberarea certificatului de existenta constructii in vederea intabularii, este necesara depunerea unei documentatii care sa cuprinda urmatoarele acte:

1. cerere tip in care se specifica adresa exacta din Municipiul Timisoara;
2. Plan parcelar, (*in 2 exemplare*) cu situatia conform C.F. și plan parcelar cu propunerea de intabulare a constructiei, plan de situatie cu amplasarea constructiei cu indicarea dimensiunilor constructiei și distanțelor de la constructie la împrejurimi si planuri pe nivele, planuri întocmite de persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, tabele cu situația juridică inițială conform C.F. și propusă, de intabulare construcție; \*
3. extras de carte funciara al imobilului nu mai vechi de 30 zile\*\*;
4. plan de situatie si incadrare in zona scara 1:500 si scara 1:5000;
5. adeverinta de la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara prin care se precizeaza data de la care se plateste impozit pe constructii si suprafetele acestora;
6. in cazul persoanelor juridice-fisa mijlocului fix cu numarul de inventar si acte doveditoare care sa confirme ca societatea in cauza a executat din fonduri proprii constructia(situatii de lucrari, devize, procese verbale de receptie, deschidere de finantare, etc.)
7. in cazul persoanelor fizice – declaratii legalizate de la doi martori referitoare la anul executarii constructiei si declaratie pe propria raspundere cum ca petentul este proprietarul constructiei sau sentinta judecatoresca care dispune intabularea, sau inscrieri oficiale care cuprind acte juridice, tranzactii executorii si acte cu caracter de sentinte judecatoresti, pentru constructiile executate pana la data de 31 decembrie 1989.
8. Documentația în format digital conform H.C.L. nr. 137/25.03.2008.
9. Copie act identitate proprietar *sau copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C.*
10. daca este cazul copie dupa contractul de vânzare-cumpărare, în care se specifica ca s-au vandut si constructiile, neintabulate in cartea funciara.

Documentatia depusa pentru eliberarea certificatului de existenta constructii va fi verificata si confruntata cu realitatea din teren de catre Directia Urbanism urmand a se intocmi un referat sau un proces verbal de receptie unde se va preciza:

- regimul de inaltime al constructiei;
- materialele din care este executata;
- stadiul fizic in care se gaseste cladirea;
- suprafata construita;

In baza actelor amintite mai sus Serviciul banca de Date Urbana si Cadastru va intocmi Certificatul de existenta constructii in vederea intabularii.

Certificatul va contine si o clauza care va aminti faptul ca proprietarii constructiilor, au conform Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, obligatii si raspunderi privind intretinerea, repararea si urmarirea privind comportarea si exploatarea în timp a constructiilor.

### **B. Radierea**

Eliberarea certificatelor de inexistenta constructii, demolate fara autorizatie de desfiintare, se va face pe baza urmatoarelor acte:

- Cerere tip;
- Plan parcelar (*in 2 exemplare*) cu situația conform C.F. și plan parcelar cu propunerea de radiere construcție, plan de situație actual, întocmit de persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, tabele cu situația juridică inițială conform C.F. și propusă, după radiere construcție\*;
- CD cu documentația în format digital conform H.C.L. nr. 137/25.03.2008.
- extras de carte funciara original si nu mai vechi de 30 zile\*\*;

- declaratie notariala a doi martori care specifica data, anul in care a fost demolata constructia.
- In cazul in care imobilul a fost demolat pe baza unui decret de expropriere este necesara o copie a anexei la Decret sau o confirmare a Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse care a avut in administrare imobilul respectiv.

Documentatia depusa de solicitant se va verifica pe teren de catre Directia Urbanism urmand sa se intocmeasca un referat de specialitate cu constatarile facute, dupa care se va intocmi certificatul de inexistenta constructii de catre Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru

**Notă:** \* Suprapunere plan parcelar cu plan de situație în cazul în care împrejmuirea nu este executată pe limitele de proprietate. Se vor indica distanțele de la construcție la limitele de proprietate.

\*\* Actul de legătură între numerele topografice vechi și cele din C.F.-urile convertite;

ARHITECT ȘEF

Ciprian Silviu Cădăriu

SEF SERVICIU BANCA DE DATE  
URBANĂ ȘI CADASTRU

Dan Robescu

SERVICIU B.D.U.C.

Doina Purdea