

SC 2010-11408 / 12.05. 2010

## REFERAT

**Privind aprobarea unificării parcelelor de teren proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara , atribuite în folosința gratuită Parohiei Ortodoxe Române Timișoara - Ronaț, prin Hotărârile Consiliului Local : nr. 339/2006, nr. 16/2008 și nr. 286/2009.**

Se propune spre analiză Comisiilor nr. I, II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii DP2010-3866/21.04.2010 depusă de Parohia Ortodoxă Română Timișoara - Ronaț în calitate de beneficiar al atribuirii terenurilor în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu nr. 339/2006, 16/2008 și 286/2009 și a adresei DP 2010-3866/26.04.2010.

Terenurile atribuite prin HCL-urile mai sus amintite pentru care se solicită unificarea, formează incinta viitorului Complex Social compus din următoarele obiective : Biserică, Sediu Administrativ și Locuință de serviciu, Grădiniță, Azil de bătrâni, Spații de joacă și sport, Sală polivalentă, , Bibliotecă și și Club.

Terenul atribuit propus pentru unificare este cuprins în următoarele parcele cu nr. topo, nr. topo (convertite în nr. cadastral) și Cărți Funciare (convertite) astfel :

- Nr. Cadastral 419556 în suprafață de 829 m.p. ,cuprins în CF (convertit) 419556 Timișoara,
- Nr. Topo 18240/1/9/1 în suprafață de 666 m.p., cuprinsă în CF nr. 412852 Timișoara (provenită prin conversia de pe hârtie a CF nr. 144360),
- Nr. Topo 18240/1/9/2 în suprafață de 527 m.p., cuprinsă în CF nr.412446Timișoara (provenită prin conversia de pe hârtie a CF nr. 628),
- NR. Topo 18240/1/10 în suprafață de 723 m.p cuprinsă în CF nr. 412854 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360)
- Nr. Topo 18240/1/11 în suprafață de 767 m.p. cuprinsă în CF nr. 408855 Timișoara ((provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360),
- Nr. Topo 18240/1/12 în suprafață de 766 m.p. cuprinsă în CF nr. 412858 Timișoara ((provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360),
- Nr. Topo 18241/1 în suprafață de 1676 m.p. cuprinsă în CF nr. 412859 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360),
- Nr. Topo 18242/2/2 în suprafață de 2975 m.p. cuprinsă în CF nr. 420932 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 149275),
- Nr. Topo 18243/1/2/6/1 în suprafață de 1074 m.p. cuprinsă în CF nr. 420936 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 201504).

Conform extraselor de CF, mai sus nominalizate, acest teren este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara – Ronaț.

Unificarea parcelelor de teren mai sus menționate se va face în conformitate cu Planul de încadrare în zonă , de situație înainte de alipirea terenurilor și situația juridică conform C.F. întocmit în aprilie 2010 de către persoană juridică autorizată, SC GAUS SRL

Urmare unificării se crează o singură parcelă topografică de teren și se păstrează notațiile din CF-urile anterioare adică proprietar Primăria Municipiului Timișoara – atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani Parohiei Ortodoxe Române Timișoara - Ronaț . Având în vedere că prin această unificare se reglementează incinta viitorului Complex Social cu Biserică , Sediu administrativ și locuință de serviciu,

Grădiniță, Azil de bătrâni, Spații de joacă și sport, Sală polivalentă, , Bibliotecă și și Club, și că doar în această fază Parohia Ortodoxă Română Timișoara - Ronaț poate să demareze procedurile de avizare a Detaliului Urbanistic Zonal (PUZ) și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, propunem ca termenul de obținere a autorizației de construire și începerea lucrărilor de construire să fie de 36 de luni de la data intrării în vigoare a Hotărâri ce urmează a se emite.

În caz contrar dreptul de folosință gratuită se pierde .

Devierea eventualelor rețele de utilități cad în sarcina Parohiei Ortodoxe Române Timișoara - Ronaț.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea unificării solicitate .

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU  
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U  
DAN ROBESCU**

**ȘEF SERVICIU  
CĂLIN PÂRVA**

**REFERENT SPECIALITATE  
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC**