

REFERAT

**Privind organizarea unui Concurs Național de Arhitectură și Urbanism
pentru suprafețele de teren cuprinse în C.F. nr. 114360/14/15 și C.F. nr. 13663/16**

Suprafețele de teren cuprinse în C.F. nr. 114360/14/15 și C.F. nr. 13663/16 sunt poziționate în centrul municipiului Timișoara și au regim de proprietate privată (conform extraselor C.F. anexate). În prezent, calitatea obiectivelor existente pe aceste terenuri este mult sub standardul minim acceptabil pentru centrul orașului.

În data de 7 februarie 2012, proprietarul terenurilor a remis o scrisoare de intenție (prezentată integral în anexă) prin care își manifestă intenția de a dezvolta zona respectivă. Având în vedere importanța zonei respective pentru oraș, proprietarul propune organizarea unui concurs național pentru selectarea unei soluții urbanistice care să se încadreze în specificul zonei și să răspundă cerințelor de calitate obligatorii pentru un obiectiv situat în centrul municipiului Timișoara.

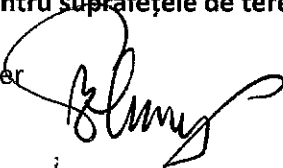
În acest context propunem exprimarea acordului de principiu al Primăriei și Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu privire la organizarea acestui concurs, cu condiția ca acest concurs să îndeplinească următoarele criterii:

- Să asigure participarea liberă a tuturor specialiștilor interesați;
- Să asigure o componență reprezentativă pentru juriul concursului, care să includă reprezentanți ai organismelor de specialitate relevante pe plan local și național;
- Să asigure o jurizare transparentă și echidistantă;
- Să stabilească tema concursului în conformitate cu parametrii urbanistici definiți de Instituția Arhitectului Șef al municipiului Timișoara și Registrul Urbanistilor din România filiala Timiș;
- Să oblige raportarea oricărei soluții propuse la cornișa clădirii Primăriei Municipiului Timișoara ca reper major al dezvoltării urbanistice;
- Să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism (conform HG 525 din 27.06.1996, republicată și modificată);
- Cheltuielile de organizare ale concursului să fie suportate de proprietarul terenurilor.


Datorită impactului deosebit al zonei propuse spre reglementare, considerăm important ca Instituția Arhitectului Șef să fie mandatată de Consiliul Local al municipiului Timișoara să reprezinte interesele orașului în cadrul acestui concurs. În cazul în care toate criteriile prezentate mai sus sunt respectate, propunem preluarea soluției câștigătoare în reglementările urbanistice ale municipiului Timișoara, inclusiv noul Plan Urbanistic General.

Având în vedere toate argumentele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara adoptarea **Proiectului de hotărâre Privind organizarea unui Concurs Național de Arhitectură și Urbanism pentru suprafețele de teren cuprinse în C.F. nr. 114360/14/15 și C.F. nr. 13663/16.**

Petru Ehegartner
Consilier Local



Ciprian Bogdan
Consilier Local



Ciprian Jichici
Consilier Local



Adriana Blaj
Consilier Local

