



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Ghe. Doja , nr 24, jud Timis, înscris în C.F. nr.420268, nr.top 11899,11900 și nr top 11899, la prețul de 177.500 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Ghe. Doja , nr 24, jud Timis, înscris în C.F. nr.420268, nr.top 11899,11900 și nr top 11899 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 177.500 euro pentru suprafața construită și neconstruită de 1.225 mp : casa suprafața utilă- 122,47 mp, curte- 738 mp și grădina- 487 mp.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-7174/25.03.2019 , primită de la petentul CONSTANTINOVICI DRAGA , în calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str Ghe. Doja, nr 24, jud Timis , înscris în C.F. nr 420268, nr top 11899,11900 și CAD :C1 nr top :11899 , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 177.500 euro .

Conform extrasului de CF nr 420268 Timișoara , la nr top 11899, 11900 figurează teren intravilan în suprafața de 1.225 mp , și anume la nr top 11899 figurează curți, construcții- 738 mp , respectiv la nr top 11900 figurează grădina- 487 mp, iar la nr top 11899 figurează casa cu adresa Timișoara str ghe. Doja, nr 24, jud Timis.

Conform relevului deșus la solicitare întocmit de SC SERMAC CONSTRUCT @ DESIGN SRL suprafața utilă totală este de 122,47 mp : camera 21,73 mp, camera 22,31 mp, camera 24,55 mp, camera 9,74 mp, debară 4,54 mp, hol 7,49 mp, baie 10,67 mp, hol 6,44 mp, cam al 1,93 mp , bucatărie 13,07 mp anexă 18,46 mp anexă 18,46 mp , anexă 30,43 mp , anexă 19,63 mp.

În conformitate cu adresa nr. 976/18.03.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 7174/27.03.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Starea fizică la strada a imobilului impune lucrări de reabilitare atât la nivelul acoperișului cât și la cel al fațadei, putând fi observate degradări ale învelitorii și hornului dar și ale tencuielii sau tamplăriei din lemn a ferestrelor. Au fost identificate și o fereastră și o ușă de acces cu rame din PVC, material inadecvat imobilelor istorice protejate. Imobilul necesită și asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) . „

De asemenea , DCTDD II Vest – Biroul Locuinte, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timisoara, str Ghe. Doja , nr24, jud Timis, înscris în C.F. nr.420268, nr.top 11899,11900 si nr top 11899, la prețul de 177.500 euro ,* îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**