



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.SC 2020- 2582 /01.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea și alipirea parcelelor pentru imobilul situat în Timișoara, strada Renașterii nr. 28, conform HCL 298/29.05.2019, care revocă HCL 83/12.03.2019, precum și darea în administrare către Direcția Poliției Locale a imobilului –teren în suprafață de 362 mp, conform HCL 401/31.10.2017, în vigoare

Prin referatul și adresa înregistrate cu nr. SC 2020-2582/11.02.2020, s-a solicitat demararea documentației topo – cadastrale de către SC Black Light , , pentru aducerea la forma inițială a parcelelor de pe strada Renașterii nr. 28, conform HCL 298/29.05.2019, care revocă HCL 83/12.03.2019 .

Având în vedere adresa nr.SC 2020-2582/04.02.2020, primită de la Direcția Poliției Locale Timișoara, prin care solicită dezlipirea suprafeței de 362 mp și darea în administrarea Direcția Poliției Locale (instituție publică de interes local) a imobilului – teren în suprafață de 362 mp, conform HCL 401/31.10.2017, nerevocată.

Având în vedere HCLMT nr. **83/12.03.2019** privind dezlipirea și alipirea parcelei în suprafață de 7.073 m.p., înscrisă în C.F. nr.444783-Timișoara str. Renașterii nr.28 și darea în administrare către Direcția Poliției Locale, a imobilului-teren în suprafață de 1281 m.p, rezultat în urma alipirii nr. cadastral 444784 cu nr. cadastral 446529, HCLMT nr.**298/29.05.2019** privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din data de 12.03.2019

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 1608/14.04.2020 emis în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF 447752 Timișoara , iar ulterior alipirea lotului rezultat în suprafață de 919 mp cu imobilul înscris în CF 446528 Timișoara

Având în vedere documentația topo- cadastrală întocmită de de către SC BLACK LIGHT SA, proiect nr. 3016/2020 avizat OCPI prin referat de admitere nr. 64091/26.03.2020 se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către SC BLACK LIGHT SA privind :

Dezlipirea parcelei de 1281 mp în două parcele: parcela cu nr. cadastral nou 449841, în suprafață de 919 mp și parcela cu numărul cadastral nou 449842 în suprafață de 362 mp și alipirea parcelei înscrise în CF 446528 în suprafață de 6154 mp cu parcela nr. cadastral nou 449841 în suprafață de 919 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC 2020-2582/08.050.2020, Compartimentului Administrare Fonf Funciar nr. SC2020-2582/29.04.2020, ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile-teren nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare , nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri , Terenuri și Dotări Diverse, la data prezentei, nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000- privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform prevederilor art.108, lit.a) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ, “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județen, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Conform art. 867, alin. 1, din Legea nr. 287/2009- privind Codul Civil, “Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”

Conform prevederilor art.129 alin. 2, lit.c și art. 29, alin. 6, lit a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, “Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Conform art.297, alin.1, lit a), art. 298-301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă în administrare Direcției Poliției Locale imobilul - teren situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 28,nr.top 449842 , în suprafață de 362 mp, val de inventar 161.090 . Imobilul –teren va fi predat Direcției Poliției Locale prin proces verbal de predare-primire , în termen de 30 de zile de la data înscrierii în Cartea Funciară;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind dezlipirea și alipirea parcelelor pentru imobilul situat în Timișoara, strada Renașterii nr. 28, conform HCL 298/29.05.2019, care revocă HCL 83/12.03.2019, precum și darea în administrare către Direcția Poliției Locale a imobilului-teren în suprafață de 362 mp, conform HCL 401/31.10.2017, în vigoare

**DIRECTOR,**  
**EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,**  
**CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,**  
**DORINA DELIA NICOARĂ**