

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
DP2010-4142/11.05.2010

SE APROBĂ  
PRIMAR  
dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU

**REFERAT**

**Privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr.407138 Timișoara cu nr.topo 505/2/2/a, atribuită în folosință gratuită Fundației “Pentru Voi” din str.Nicolae Filimon**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza adresei nr.DP2009-4142/04.05.2010 depusă de Direcția Patrimoniu- Serviciul Administrare Imobile și adresa nr.DP2010-4142/28.04.2010 a “Fundației Pentru Voi”.

În baza HCL nr.281/2005 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal “Parcelare și dezmembrare strada Constantin Daniel” din Timișoara, pe parcela cu nr.topo 505/2/1/2, parcelă alipită cu terenul în discuție cu nr.topo 505/2/2, stabilindu-se astfel limita fiecărei parcele aflate în discuție.

Astfel suprafața de 5755 mp a terenului înscris în CF nr.3098 Timișoara cu nr.topo 505/2/2, a fost diminuată cu 393 mp.După dezmembrarea acestui teren conform HCL nr.8/2006, au rezultat două parcele, una cu suprafața de 3000 mp ( cu nr.topo 505/2/2/b) și una cu suprafața de 2755 mp ( cu topo 505/2/2/a), fără să se facă rectificarea suprafețelor.

Terenul supus analizei în acest proiect de hotărâre, este înscris în CF nr.407138 Timișoara(conversie din CF nr.3098 Freidorf) cu nr.topo 505/2/2/a, în suprafață de 2755 mp , proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public.

În conformitate cu HCL nr.8/24.01.2006, s-a atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani suprafața de 3000 mp teren, din suprafața totală de 5755 mp, Fundației “Pentru Voi”, teren înscris în CF nr.3098 Freidorf, cu nr.topo 505/2/2.Conform Art.2. al HCL 8/2006, s-a aprobat dezmembrarea unei suprafețe de 3000 mp din totalul de 5755 mp înscris în CF nr.3098 Freidorf, prin grija Fundației “ Pentru Voi”.La dosarul din arhiva primăriei, în documentația care a stat la baza HCL 8/2006 nu se regăsește nici un plan de dezmembrare.

Conform HCL nr.363/30.10.2007, s-a atribuit în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, Fundației “Pentru Voi” suprafața de 2755 mp, teren înscris în CF nr.3098 Freidorf, cu nr.topo 505/2/2/a ( teren care a rezultat în urma dezmembrării suprafeței de 5755 mp -HCL nr.8/2006) conform propunerii de dezmembrare din proiectul întocmit de P.F.A. ing.Alina Corina Bala, avizat de OCPI Timiș, plan care se regăsește în dosarul aferent HCL 363/2007, din arhiva primăriei.

Suprafața de teren înscrisă în CF nr.407138(conversie din CF nr.3098 Freidorf) este de 2755 mp iar suprafața măsurată și transpusă pe planul întocmit de SC MONDOCAD SRL este de 2362 m. Serviciul Administrare Imobile cu adresa nr.DP2010-4142/04.05.2010 și Fundația “Pentru Voi” cu adresa din data de 28.04.2010 solicită rectificarea suprafeței de teren de la 2755 mp la 2362 mp, deoarece datorită diferenței dintre suprafața înscrisă în cartea funciară și cea reală din teren fundația mai sus amintită nu poate să-și întabuleze construcția edificată în baza Autorizației de Construire nr.2970/2008..

Planul cu propunerea de rectificare a suprafeței de teren de la 2755mp la 2362 mp este întocmit de SC MONDOCAD SRL și face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU  
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERV.ADM.IMOBILE  
ING.CĂLIN PÂRVA**

**CONSILIER  
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.**

## OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

**Direcția:** Urbanism  
**Serviciul / Biroul:** Serviciul Banca de Date Urbană  
**Referat privind:** rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr.407138  
Timișoara cu nr.topo 505/2/2/a, atribuită în folosință  
gratuită Fundației “Pentru Voi” din str.Nicolae Filimon

**Număr de înregistrare:** DP2010-4142/11.05.2010

**Proiect de hotărâre:**

**Anexe:** da

**Nr. file: 25** da

.....  
.....

**Predat**                      **Primit (B.C.I.M.C)**                      **Data / Ora**

**Predat**                      **Primit (B.A.E.D.C.L.)**                      **Data / Ora**