

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2019-**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului Casa S+P+1E din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-006210 din 13.03.2019 a SC.ELECTROMONTAJ.SA BUCURESTI FILIALA TIMISOARA prin mandatar Dronca Nelu , de a ne pronunța asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro, respectiv de aproximativ 421,64 euro/mp.

Din documentația anexată rezultă că suprafața totală este de 1257 mp , din care suprafața construită la sol este de 341mp.

Conform adresei nr. 654 din 25.02.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban str. Anton Seiller ,cod TM II-a-B-06112, poziția 132 ,din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuinte , Biroul Sport- Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul Casa în regim S+P+1E din Timisoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**