

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului Casa S+P+1E din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro

Avand în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa S+P+1E din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro;

În conformitate cu solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-006210 din 13.03.2019 de către SC.ELECTROMONTAJ.SA BUCURESTI FILIALA TIMISOARA , prin mandatar Dronca Nelu , de a ne pronunța asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro, respectiv de aproximativ 421,64 euro/mp.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+1E , suprafața construită și neconstruită este de 1257 mp, iar din releveele anexate rezultă :

-suprafața utilă subsol 232,12 mp;

-suprafața utilă parter 238,49mp;

-suprafața utilă etaj 237,42 mp;

Conform adresei nr.654/25.02.2019 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban str.Anton Siller ,cod TM II-a-B-06112, poziția 132 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-006210 din 21.03.2019, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: „Fațada și acoperișul prezintă degradări fiind necesare lucrări de reabilitare.

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-6210 din 18.03.2019, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa cu nr.SC2019-006210 din 15.03.2019 ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse II Vest –Biroul Locuinte ne comunică prin adresa SC2019-6210 din 14.03.2019 faptul că nu a prevăzut pe anul 2019 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului -Casa în regim S+P+1E din Timisoara din Timișoara, strada Anton Seiller nr.7, evidențiat în CF nr. 423882 , nr.topo 423882 (provenit din C.F vechi nr.8430, nr.topografic 17315, la prețul de 530.000 euro, întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICA**