

REGLEMENTĂRI PRIVIND CONTORIZAREA INDIVIDUALĂ A APEI

Beneficiarii sistemelor de alimentare cu apă au dreptul de a-și cunoaște consumurile proprii de apă. Acest lucru poate conduce la economii de apă și la o mai bună întreținere și exploatare a instalațiilor interioare.

Contorizarea individuală a consumatorilor se poate face dacă:

1. Există contorizare pe bransament. Furnizorul decontează utilitățile livrate la limita de proprietate. În consecință este corect și legal ca orice contorizare individuală să se efectueze doar în cazul existenței contorului de bransament. Furnizorul nu va citi în nici un caz aceste apometre de apartament și nici nu va face decontarea după aceste contoare. Ele vor servi doar la defalcare în cadrul Asociației de locatari/proprietari.
2. Orice lucrare de contorizare în apartamente se efectuează pe baza unei convenții scrise între asociație și proprietar, cu respectarea prezentei metodologii. (Conform Convenției-cadru, care face parte integrantă din hotărâre)
3. Montarea contoarelor în apartament se face, obligatoriu, la toate punctele de consum.
4. Montarea contoarelor individuale (de apartament) se poate executa numai de către personal autorizat de către Biroul Român de Metrologie Legală.
5. Cotoarele de apă care se montează trebuie să posede buletin de verificare metrologică în termen de valabilitate și marcă de verificare metrologică. Marca de verificare metrologică poate fi aplicată sub formă de sigiliu din plumb sau sub formă de stampilă, pentru contoarele care nu se pot demonta fără deteriorarea contorului.
6. Montarea se va executa cu supapă de reținere pentru curgere în contrasens și cu elemente de prindere (racorduri olandeze) prevăzute cu orificii pentru introducerea sârmei pentru sigilarea în instalație a contoarelor, care să împiedice demontarea neautorizată a contorului.
7. Sigilarea în instalație a contoarelor se va efectua de către montatorul autorizat, în prezența deținătorului aparatului și a unui reprezentant al asociației de locatari/proprietari. Cu ocazia sigilării se va întocmi un proces verbal în care se va preciza starea contorului (valoarea înregistrată până în momentul montării).
8. La expirarea termenului de valabilitate al buletinului de verificare metrologică, deținătorul contorului este obligat să prezinte aparatul la o nouă verificare metrologică, la un laborator de metrologie autorizat de Biroul Român de Metrologie Legală.
9. Demontarea contoarelor din instalație, respectiv ruperea sigiliilor (pentru reparare sau verificare metrologică periodică) poate fi efectuată numai de către montatori autorizați de Biroul Român de Metrologie Legală și numai pe bază de proces verbal de sigilare, în care se va preciza indexul contorului și motivul desigilării.
10. La remontarea în instalație se va proceda ca la montarea inițială.

11. Cei care își montează contoare în apartament, vor suporta în plus față de consumul indicat de contor o cotă parte ce reprezintă pierderile din instalațiile interioare comune dacă există defecțiuni în cazul când nu toți sunt contorizați, cât și diferența datorată existenței defecțiunilor din instalațiile comune când sunt toți contorizați, cât și pentru apa folosită la spălatul casei scării, europubelelor, spațiilor verzi și a diferențelor provenite din erorile de măsurare. Cuantumul acestor pierderi se va stabili de către adunarea generală a asociației. Pentru diminuarea neînțelegerilor la plata pierderilor de apă se recomandă montarea integrală a contoarelor pe toată asociația de locatari/prorietari.
12. Cel ce și-a montat contor individual este obligat să permită accesul reprezentantului asociației pentru citirea contorului, iar în caz de părăsire a locuinței pe o perioadă mai îndelungată, să informeze asociația, pentru ca înainte de plecare și după venire să se facă citirea contorului.
13. Violarea sigiliului va anula dreptul la contor individual, iar plata se va face în sumă pașal, începând cu ultima dată când contorul a fost citit și sigiliul era intact.
14. Toate cheltuielile aferente părților comune, inclusiv cele cauzate de pierderile de apă vor fi suportate de toți beneficiarii; modul de repartizare pe beneficiar al pierderilor comune va fi precizat înainte de aplicarea contorizării individuale.
15. Fiecare proprietar are dreptul la contorizare individuală, indiferent de numărul acelor care solicită acest lucru.

NOTĂ: Prezenta metodologie cuprinde și punctele de vedere ale Federației Asociațiilor de locatari din Timișoara.