

Asociația de locatari/proprietari

Str.

1900 Timisoara

CONVEȚIE CADRU

Privind contorizarea individuală a consumului de apă caldă și/ sau rece

Încheiată astăzi între Asociația de reprezentată prin
..... în calitate de președinte și în calitate de
proprietar al apartamentului prin care se convin următoarele :

1. Asociația ia act că se montează contoare pentru apă caldă și sau/rece la toate punctele de consum ale apartamentului cu următoarele serii :
Baie: contor seria.....Index pornire.....
Bucătărie : contor seria..... Index pornire.....
WC serviciu : contor seria..... Index pornire.....
.....
.....
2. La sigilarea contoarelor participă și un reprezentat al asociației. Reprezentantul asociației va participa și la demontarea acestora din instalație, în cazul că se necesită repararea lor sau verificarea metrologică cât și la punerea în funcțiune.
3. Proprietarul apartamentului se obligă să permită accesul reprezentantului asociației pentru citirea contoarelor. Citirea se va face pe cât posibil la aceeași dată cu citirile contorului de bransament și în alte zile dacă se consideră necesar (de exemplu la majorări de tarife)
4. În cazul părăsirii locuinței pe o perioadă mai mare, care depășește data citirii contorului de pe bransament, proprietarul va chema reprezentantul asociației să facă citirea contoarelor, iar la revenirea în apartament va anunța asociația în vederea luării din nou în calcul a consumului de la apartamentul în cauză.
5. În caz de violare a sigiliului, plata se va face în sistem paușal (adică cu consumul pe persoană rezultat din contorul de bransament) începând cu ultima dată când contorul a fost citit și sigiliul era intact.

6. Propietarul apartamentului suportă în plus față de consumul rezultat din citirea contoarelor din apartament un consum suplimentar de.....m³ datorat consumurilor colective efectuate cu spălatul casei scărilor, europubelelor, udării spațiilor verzi, etc. cat și erorilor de măsurare. Acest consum suplimentar va fi stabilit de asociație și proprietarii apartamentelor care se contorizează.

7. Dacă apar diferențe de tarif care se facturează ulterior, acestea vor fi distribuite și proprietarului apartamentului contorizat.

8. La expirarea termenului de valabilitate a buletinului de verificare metrologică, deținătorul contorului este obligat să prezinte contorul la o nouă verificare metrologică, la un laborator de metrologie autorizat de B.R.M.L.

9. Alte clauze:

10. Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Administrator.....

Președinte.....

Propietar.....