

REFERAT
privind îndreptarea erorii materiale la parcela înscrisă în
CF 41184 Timișoara, nr. top. 27387/1.

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, documentația tehnică pentru îndreptarea erorii materiale la parcela înscrisă în CF nr. 41184, nr. top. 27387 Timișoara.

Conform extrasului de carte funciară nr. 422034 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 41184 Timișoara, Statul Român este proprietar în cotă de 1/1 asupra terenului în suprafață de 1959 mp., iar în conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 434591, Statul Român este proprietar în cotă de 73.447/83.300 din terenul în suprafață de 833 mp. și SC METACOM SA Timișoara este proprietar în cotă de 9.583/83.300 din terenul în suprafață de 833 mp.

Prin declarația autentificată cu nr. 785/05.03.2013 la notar public Ciorică Marin-Eugen, dl. Szatmari Ioan-Ștefan reprezentant al Societății „BEGA TURISM” S.A. care este succesoarea în drepturi și obligații a Societății METACOM S.A., a declarat că este de acord cu îndreptarea erorii materiale privind imobilul înscris în inițial în CF nr. 434591 Timișoara, în sensul sistării Cărții funciare nr. 434591 Timișoara.

Având în vedere adresa nr. CT2013-1654/26.03.2013 a d-lui Tuducan Teodor Crăciun, mandatar pentru Todor Ioan și Talvan Vasilica în dosarul de retrocedare nr. 2816/2001 a solicitat avizarea și trimiterea actului autentic cu privire la documentația tehnică: îndreptare eroare materială întocmită de PFA Brihăcescu Ionel pentru imobilul situat în Timișoara, str. Dorobanților/Simion Barnutiu, identificat prin CF 41184, top. 27387/1.

Urmare a cererii de recepție și înscriere a Primăriei Timișoara cu propunerea de îndreptare eroare materială, deoarece prin lucrarea de dezmembrare avizată cu nr. 60/08.01.1996, identificarea parcelei cu nr. top. 27387/1 în suprafață de 2792 mp. a fost identoficată eronat, cerere înregistrată la O.C.P.I. Timiș cu nr. 16318/06.03.2013, a fost emisă încheierea de respingere nr. 16318 din 20.03.2013 prin care s-a constatat lipsa unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în acest sens.

Conform notei din documentația tehnică de îndreptare eroare materială întocmită de PFA. Ing. Brihăcescu Ionel în urma măsurătorilor pe teren și conform planurilor parcelare, s-a constatat că parcela cu nr. top. 27387/1 a fost greșit identificată atunci când a fost dezmembrată, ceea ce reiese și din verificările de cadastru unde imobilul a fost înscris în CF 41184 conform lucrării de dezmembrare avizată cu nr. 60/18.01.1996 și înscrisă în CF nr. 41184 regăsit actual după dezmembrare în CF 422034 în suprafață de 1959 mp. și în CF 434591 în suprafață de 833 mp. ca proprietate a Statului Român. Terenul înscris în CF 434591 se regăsește și în CF 401161-C1-U3 provenită din dezmembrarea numărului top. 30930, corect identificat pe planurile parcelare.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care,
se aprobă sistarea Cărții Funciare nr. 422034 reprezentând teren în suprafață de 1959 mp., a Cărții Funciare nr. 434591 reprezentând teren în suprafață de 833 mp. și atribuirea de nr. cadastral nou parcelei cu nr. top. 27387/1 în suprafață de 2792 mp., în proprietatea Statului Român.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

D.C.T.D.D,
DIRECTOR,
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU,
Călin N. Pîrva

REDACTAT,
Alin Stoica

BIROU CONSULTANȚĂ JURIDICĂ
jurist,
Gabriela Iova