

REFERAT

In imobilul din Timisoara, Calea Buziasului nr. 28 d-na dr. LUCA RODICA are urmatoarele contracte de concesiune :

- contract de concesiune nr. 2/2004 – pentru cabinetul medical situat la mezanin - format din 2 incaperi, in suprafata totala de 43,23 m.p. din care in folosinta exclusiva 28,40 m.p. si folosinta in comun 14,83 m.p. din 125,02 m.p. in comun;
- contract de concesiune nr. 3/2004 – pentru 1 incapere situata la parter – suprafata totala de 4,20 m.p. din care in folosinta exclusiva 3,96 m.p. si 0,24 m.p. din 3,60 m.p. in comun.

Imobilul din Timisoara, Calea Buziasului nr. 28 a fost apartamentat in cursul anului 2007, in prezent spatiile concesionate fiind inscrise in Carti Funciare individuale distincte, astfel:

- CF nr. 147920 Timisoara, nr. top. 28903/2/XIX/C – Cabinet medical 3;
(convertit in CF nr. 406503 – C1 – U7)
- CF nr. 147928 Timisoara, nr. top. 28903/2/XIX/K – Cabinet medical 11;
(convertit in CF nr. 406503 – C1 – U8)

D-na Dr. LUCA RODICA a formulat in termenul legal solicitare de cumparare a spatiilor folosite in imobilul din Timisoara, Calea Buziasului nr. 28 in baza Ordonantei de Urgenta nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

La art. 11 din Ordonanta de Urgenta nr. 68/2008 se prevad urmatoarele :

“ (1) În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, **comisia va aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului.**

(2) În acest scop cumpărătorul va semna o declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.”

Deoarece spatiile erau situate la nivele diferite, unul la parter si celalalt la mezanin s-au incheiat doua contracte de concesiune desi ambele spatii erau folosite de catre acelasi medic.

Spatiul de la parter este compus dintr-o singura incapere cu suprafata de 4,20 m.p. si care nu indeplineste conditiile prevazute in Ordinul nr. 1338 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară, art. 6 Alin. 3 lit. b din Anexa potrivit caruia “ Cabinetul de consultații propriu-zis va avea o suprafață minimă de 9 mp și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă, caldă și rece.”

Prin proiectul nr. 5/2010, intocmit de catre S.C. GAUSS S.R.L. Timisoara se propune documentatia tehnica pentru alipirea unitatilor individuale 406503 – C1 – U7 si 406503 – C1 – U8 situate in Timisoara, Calea Buziasului nr. 28.

Prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea

Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. 84 alin. 1 “ Modificările care intervin prin operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

S.C. GAUSS S.R.L. Timisoara a realizat documentatia de alipire la solicitarea dr. Luca Rodica in vederea cumpararii spatiilor potrivit dispozitiilor Ordonantei de Urgenta nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Emiterea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unei hotarari pentru aprobarea alipirii unitatilor individuale inscrise in CF nr. 406503 – C1 – U7 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 147920), nr. top 28903/2/XIX/C si CF nr. 406503-C1-U8 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 147928), nr. top. 28903/2/XIX/K, conform documentatiei tehnice de alipire intocmite de catre S.C. GAUSS S.R.L. Timisoara, care va face parte integranta din hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR

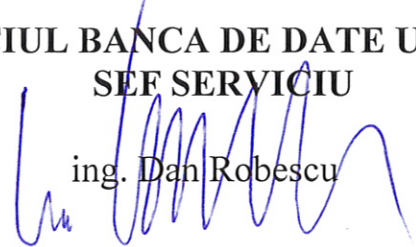

Ec. Nicusor Constantin Miut

BIROU SPATII – TERENURI
ing. Marius Voicu

DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SEF SERVICIU


ing. Dan Robescu

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

Jur. Mirela Lasuschevici