

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrainarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter :

- SAD1,evidențiat în CF nr. 408698-C1-U5,nr.topografic 17145/III,preț de vânzare 333.151,00 lei;
- SAD2,evidențiat în CF nr.408698- C1-U6,nr.topografic 17145/IV,preț de vânzare 177.315,00 lei;
- SAD3,evidențiat în CF nr .408698-C1-U7,nr.topografic 17145/V,preț de vânzare 287.971,00 lei ;
- SAD4,evidențiat în CF nr .408698-C1-U4,nr.topografic 17145/VI,preț de vânzare 114.725,28 lei;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 007161/26.03.2019, de către SC.AGRO IAHIM SRL , cu sediul în localitatea Șag,str.a XVIII nr.1A, proprietară a următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primaria Municipiului Timișoara , la intenția de înstrainare a acestora după cum urmează :

-SAD1 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U5, nr.topografic 17145/III , suprafața utilă 108,11mp , preț de vânzare 333.151,00 lei (70.051,52 euro);

-SAD2 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U6, nr.topografic 17145/IV, suprafața utilă 57,54 mp , preț de vânzare 177.315,00 lei (37.283,95 euro);

-SAD3 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U7, nr.topografic 17145/V, suprafața utilă 83.84 mp , preț de vânzare 287.971,00 lei (60,551,54 euro);

-SAD4 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U4, nr.topografic 17145/VI, suprafața utilă 25,76 mp , preț de vânzare 114,725,28 lei (24,123,23 euro);

Conform adresei nr 644 /25.02.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban ,, Vechiul Cartier Iosefin ,, cod TM II-s-B-06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Compartiment SAD2 Vest , Biroul Sport-Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1 ,SAD2,SAD3 și SAD4 aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**