

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter :**

- SAD1,evidențiat în CF nr. 408698-C1-U5,nr.topografic 17145/III,preț de vânzare 333.151,00 lei;
- SAD2,evidențiat în CF nr.408698- C1-U6,nr.topografic 17145/IV,preț de vânzare 177.315,00 lei;
- SAD3,evidențiat în CF nr .408698-C1-U7,nr.topografic 17145/V,preț de vânzare 287.971,00 lei ;
- SAD4,evidențiat în CF nr .408698-C1-U4,nr.topografic 17145/VI,preț de vânzare 114.725,28 lei;

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1,SAD2,SAD3 și SAD4 aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter după cum urmează :

- SAD1 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U5, nr.topografic 17145/III , suprafața utilă 108,11mp , pret de vânzare 333.151,00 lei ( 70.051,52 euro);
- SAD2 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U6, nr.topografic 17145/IV, suprafața utilă 57,54 mp , pret de vânzare 177.315,00 lei ( 37.283,95 euro);
- SAD3 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U7, nr.topografic 17145/V, suprafața utilă 83.84 mp , pret de vânzare 287.971,00 lei (60,551,54 euro);
- SAD4 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U4, nr.topografic 17145/VI, suprafața utilă 25,76 mp , pret de vânzare 114.725,28 lei (24,123,23 euro);

Conform C.F-urilor anexate la SAD3 și SAD4 , punctul B.Parte II.Proprietari și acte apare o interdicție de înstrăinare în favoarea UNICREDIT BANK SA .

Din adresa nr 644 /25.02.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, rezultă că imobilul este inclus în Situl urban „ Vechiul Cartier Iosefin „, cod TM II-s-B-06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Din releveele anexate rezultă :

- SAD1 , are o suprafața utilă de 108,11mp.Este compus din birou,spălător,veselă, chioșc stradal,3 holuri, laborator,sală de servire,magazine,garderobă personal, grup sanitar;
- SAD2 , are o suprafața utilă de 57,54 mp. Este compus din 3 încăperi, baie, hol;
- SAD3, are o suprafața utilă de 83,84 mp. Este compus din 4 încăperi și baie;
- SAD4, are o suprafața utilă de 25,76 mp. Este compus din 2 încăperi și hol;

În conformitate cu adresa nr. SC2019- 007161/27.03.2019,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: „Fațada și acoperișul lucrării au fost reabilitate,, Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-7161 din 26.03.2019, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa cu nr.SC2019-7161/27.03.2019, ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse II Vest –Biroul Spații cu altă Destinație ne comunică prin adresa nr.SC2019-6210 din 14.03.2019 faptul că nu a prevăzut pe anul 2019 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aferente imobilului din Timișoara, B-dul Tineretii(Berthelot) nr.14 , parter :

-SAD1 - evidențiat în CF nr .408698-C1-U5, nr.topografic 17145/III ,pret de vânzare 333.151,00 lei;

-SAD2 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U6, nr.topografic 17145/IV, pret de vânzare 177.315,00 lei;

-SAD3 , evidențiat în CF nr .408698-C1-U7, nr.topografic 17145/V, pret de vânzare 287.971,00 lei și

-SAD4 ,evidențiat în CF nr .408698-C1-U4, nr.topografic 17145/VI,prêt de vânzare 114,725,28 lei,

întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
LUMINIȚA MIRICA**