

REFERAT

Fundatia " Timisoara '89 " desfasoara activitati specifice unui Serviciu de Urgente Sociale in imobilul din Timisoara, spl. N. Titulescu nr. 2, intr-un spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta inchiriat prin contractele de inchiriere nr. 1124/2000, 1125/2000 si 1126/2000 (pt. curtea imobilului).

Termenul contractelor de inchiriere a expirat la data de 24.05.2005, acesta neputand fi prelungit deoarece imobilul din Timisoara, spl. N. Titulescu nr. 2 a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 887/2004 privind respingerea notificarii imobilului a fost atacata in instanta facand obiectul dosarului Serviciului Juridic nr. 711/2004.

Fundatia " Timisoara '89 " achita in prezent despagubiri pentru folosirea spatiilor figurand cu achitarea lunara a acestora la zi.

Datorita aplicarii retroactive a tarifelor prevazute in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 42/2000 pe perioada 01.01.2001 – 01.03.2003 a rezultat o diferenta de chirie pe aceasta perioada in suma de 57.697.684 lei.

Aceasta suma putea fi achitata in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 18/2004 privind modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr.37/25.02.2003 - pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.332/2002 - privind modificarea tarifelor de bază pe m.p. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință , modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 95/22.04.2003 si Hotararea Consiliului Local nr. 13/27.01.2004, pana la data de 31.12.2004. Dupa aceasta data s-au calculat penalizarile si majorarile legale.

Fundatia " Timisoara '89 " prin adresa nr. 131/09.02.2009 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72009 – 01129/09.02.2009 solicita anularea debitului calculat in suma de 57.697.684 lei, a penalizarilor si majorarilor aferente, precum si atribuirea folosintei gratuite a spatiului din Timisoara, spl. N. Titulescu nr. 2 motivat de activitatea sociala benefica pentru municipiul Timisoara desfasurata in acest spatiu : Serviciul de Urgente Sociale, Centru de Consiliere si mediere, Adapost de Tranzit pentru persoane fara adapost.

Nu s-au putut identifica prevederi legale pentru anularea debitului calculat in suma de 57.697.684 lei, a penalizarilor si majorarilor aferente, dar avnd in vedere activitatile specifice ale Fundatiei " Timisoara '89 " , precum si prevederile art.124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale potrivit caruia "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără

scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice." ;

Având în vedere cele prezentate;

PROPUNEM :

1. Emiterea unui proiect de hotarare a Consiliul Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea folosinței gratuite a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință din Timișoara, spl. N. Titulescu nr. 2, închiriat prin contractele de închiriere nr. 1124/2000, 1125/2000 și 1126/2000 (pt. curtea imobilului) la Fundația " Timișoara '89 " .

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

Sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Lasuschevici Mirela