

**REFERAT**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, cu privire la instrainarea constructiei amplasate pe terenul concesionat catre SC BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin contractul de concesiune nr.19/01.12.1996**

Catre Comisiile Consiliului Local

La data de 01.12.1996, intre Municipiul Timisoara si Banca Comerciala Romana SA, s-a incheiat contractul de concesiune nr.19/01.12.1996, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune fara licitatie a terenului din Calea Aradului inscris in CF Nou Timisoara, nr.top 27209/1/1/2/3 in suprafata de 1237 mp; CF Nou Timisoara, nr.top 27209/1/1/2/4 in suprafata de 228 mp.

Prin adresa cu nr.SC2009-26975/05.11.2009, Banca Comerciala Romana SA, ne comunica intentia de transfer unei subsidiare din grupul BCR, imobilul constructie situat in Timisoara, Calea Aradului nr.11 si ne comunica sa luam act de transferul automat al acestui drept de concesiune catre cumparatorul imobilului, respectiv SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL.

Prin adresa cu nr.SC2009-26975/18.03.2010, Serviciul Juridic ne comunica faptul ca in conformitate cu art.24 din contract, vanzarea sau inchirierea obiectivelor construite pe terenul concesionat, precum si schimbul acestora, sunt permise numai cu acordul concedentului, dupa achitarea integrala a valorii concesiunii, motiv pentru care se impune acordul Consiliului local al Municipiului Timisoara in ceea ce priveste transmiterea dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Totodata, potrivit Legii nr.50/1991, limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.

La data de 13.04.2010 prin adresa cu nr.SC2010-8426, BANCA COMERCIALA ROMANA SA, solicita acordul Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind instrainarea constructiei catre SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL.

Fata de cele prezentate mai sus,

**PROPUNEM :**

1. Acordul in vederea instrainarii constructiei amplasate pe terenul concesionat conform contractului de concesiune nr.19/01.12.1996 catre SC BANCA COMERCIALA ROMANA SA, situat in Timisoara-Calea Aradului inscris in CF Nou Timisoara nr. top 27209/1/1/2/3 in suprafata de 1237 mp, CF Nou Timisoara , nr.top 27209/1/1/2/4 in suprafata de 228 mp, catre SC BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL.

**VICEPRIMAR,  
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,  
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ**

**SEF BIROU,  
EC. LAURA KOSZEGI**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**