



SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE PERSOANE JURIDICE I  
Nr. E12012-004852/09.04.2012

**APROBAT**  
*PRIMAR*  
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

**REFERAT**  
**privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2012 pentru patru cladiri, Fundatiei Umanitare „Centrul Vietii”**

In data de 22.02.2012, Fundatia Umanitara „Centrul Vietii”, cu sediul in Timisoara, str. Ion Negulici nr.20, CIF 11824792, prin cererea inregistrata la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara cu nr. E12012-004852/22.02.2012, solicita acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri datorat bugetului local al Municipiului Timisoara pentru anul fiscal 2012, pentru urmatoarele cladiri aflate in proprietatea fundatiei:

1. apartamentul nr.35 situat in Timisoara str. Cosmonautilor nr. 2, bl.D2;
2. apartamentul nr. 32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A;
3. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2;
4. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A.

In conformitate cu prevederile art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificata: *Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează (...):19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.*” Mentionam faptul ca, scutirea prevazuta de la art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003, se acorda prin Hotarare a Consiliului Local, in cazul in care este indeplinita conditia instituita de art.250 alin. (1) pct. 19, constand in utilizarea cladirilor de catre asociatii, fundatii si culte pentru activitati social-umanitare.

Din documentele depuse de fundatie in sustinerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2012, inregistrate la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr.E12012-004852/22.02.2012 si nr.E22012-011349/06.04.2012, rezulta urmatoarele:

- potrivit art.3 si art. 4 din Statutul Fundatiei, autentificat prin incheierea nr.1766/22.04.1999, modificat potrivit actului aditional si procesului verbal incheiat la data de 22.11.2010 (modificare incuviintata prin incheierea civila nr.1045/21.01.2011 pronuntata in dosarul nr. 32594/325/2010): art. 3 „Fundatia isi propune realizarea unui scop nelucrative, personal, nepatrimonial constand in principal in sprijinirea persoanelor aflate in nevoi (femei, batrani, orfani, familii cu multi copii, tineri casatoriti), desfasurand activitati de ajutorare umanitara.” ; art. 4 „ Fundatia va urmari realizarea scopurilor propuse prin urmatoarele actiuni ce constituie obiectul sau de activitate: A. Ajutorare umanitara: Fundatia va desfasura actiuni de ajutorare umanitara a persoanelor aflate in nevoi: femei, batrani, orfani, familii cu multi copii, tineri casatoriti, acordandu-le asistenta sociala, materiala si spirituala. Fundatia va desfasura activitati de integrare sociala si profesionala pentru tinerii ce au implinit varsta de 18 ani, care provin din casele de copii, din familii sarace, din zone defavorizate, etc. Fundatia va fi preocupata de oferirea unor locuri de cazare, hrana zilnica si sprijinirea in gasirea unui loc de munca pentru acesti tineri.”
- potrivit declaratiei pe proprie raspundere a presedintelui Fundatiei, d-nul Prisacaru Constantin, “*cele patru imobile ( apartamentul nr.35 situat in Timisoara str. Cosmonautilor nr. 2, bl.D2; apartamentul nr.32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A; apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2; apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A) sunt folosite exclusiv pentru activitatile social-umanitare desfasurate de fundatie.*”

In vederea verificarii indeplinirii conditiei de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri pe anul fiscal 2012, aferent cladirilor indicate mai sus, conditie prevazuta de art. 250 alin.1 pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, in data 05.04.2012, in baza art. 57 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, organul fiscal a efectuat o cercetare la fata locului, respectiv la cladirile indicate mai sus, intocmind in acest sens Procesul verbal incheiat la data de 05.04.2012. In cadrul efectuării cercetării la fata locului, organul fiscal a constatat urmatoarele: „apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A, este locuit cu titlu gratuit de doua persoane ce provin din familii defavorizate, monoparentale; apartamentul nr.32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A, este locuit cu titlu gratuit de doua persoane, care provin din familii defavorizate (cazuri sociale); apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2, este locuit cu titlu gratuit de doua persoane care provin din familii defavorizate (cazuri sociale); apartamentul 35 din Timisoara str. Cosmonautilor nr. 2 bl. D2, este locuit de doua persoane care provin din familii defavorizate (cazuri sociale).”

Astfel, avand in vedere prevederile legale redate mai sus si faptul ca Asociatia Umanitara „Centrul Vietii” utilizeaza cladirile indicate mai sus pentru activitati social-umanitare constand in asigurarea cu titlu gratuit de locuri de cazare, pentru persoane aflate in dificultate, consideram ca, cladirile respective se incadreaza in dispozitiile art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Mentionam faptul ca, impozitul pe cladiri aferent anului 2012 pentru cladirile susmentionate este in cuantum total de 11.124 lei, din care: 2.484 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr.35 situat in Timisoara str. Cosmonautilor nr.2, bl.D2; 972 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A; 1.656 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2; 6.012 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A.

Avand in vedere cele de mai sus,

#### **PROPUNEM:**

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2012 in cuantum total de 11.124 lei, Fundației Umanitare „Centrul Vieții” cu sediul in Timisoara, str. Ion Negulici nr.20, CIF 11824792, in baza art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele cladiri:

1. apartamentul nr.35 situat in Timisoara str. Cosmonautilor nr. 2, bl.D2;
2. apartamentul nr. 32 situat in Timisoara str. Ciobanului nr. 3/A;
3. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Lisabona bl.7/3, sc. C ,et. 2;
4. apartamentul nr.12 situat in Timisoara str. Mircea cel Batran bl.74, sc.A.

DIRECTOR EXECUTIV  
EC. ADRIAN BODO

SEF SERVICIU  
GABRIELA CIOINIAC

AVIZAT JURIDIC  
Cj. SORIN CHIRA