



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intenția de instrainare a imobilului situat în Timișoara , Piața Aurel Vlaicu , nr.3 , evidentiat în C.F 411107, nr.topo 6814 la prețul de 2.562.750 lei exclusiv TVA

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 007735/28.03.2019, de către SC.MARYNVEST SRL prin lichidator judiciar CARPAT INSOLV I.P.U.R.L, proprietară a imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu, nr.3, înscris în CF. nr. 411107, top 6814, cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primăria Municipiului Timișoara, la intenția de vânzare prin licitație, la prețul de 2.562.750 lei exclusiv TVA.

Conform C.F nr.411107, nr.topo 6814, Punctul A.Parrea I.Descriere imobil, rezultă ca imobilul ce face obiectul vânzării la licitație constă în :

- teren neconstruit și construit în suprafață de 2412 mp ;
- construcții : Casa - CAD : C1, top 6814 ; Casa -CAD : C2, top 6814

Conform Înștiințării cu nr.364/26.03.2019, cu privire la intenția de a vinde imobilul prin licitația publică în data de 09.04.2019, orele 12, prețul de pornire al licitației este de 2.562,750 lei exclusiv TVA, reprezentând 75% din valoarea de evaluare.

Conform adresei nr.983 /14.03.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „ Fabric (I) „, cod TM II-s-B-06096, poziția 61, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuințe, Biroul Sport- Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu, nr.3 înregistrat în C.F 411107, nr.topo 6814 nu prezintă interes pentru domeniul public al municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008, modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR ,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE