



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de instrainare a imobilului situat în Timișoara , Piața Aurel Vlaicu , nr.3 , evidentiat în C.F 411107, nr.topo 6814 la prețul de 2.562.750 lei exclusiv TVA

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de instrainare a imobilului din Timișoara Piața Aurel Vlaicu, nr.3 , evidentiat în C.F 411107, nr.topo 6814 ,” *reprezentand teren in suprafata de 2.412 mp si constructii in suprafata de 1.668 mp la prețul de 2.562.750 lei exclusiv TVA* “ , conform instiintarii SC MARYNVEST SRL-in faliment, in bankruptcy, en faillite prin lichidator judiciar CARPAT INSOLV I.P.U.R.L.

Din analiza documentelor anexate rezultă că :

Conform C.F nr.411107, nr.topo 6814, Punctul A.Parte I.Descriere imobil , rezultă ca imobilul ce face obiectul vânzării la licitație constă în :

- teren neconstruit și construit în suprafață de 2412 mp ;
- constructii : Casa - CAD : C1, top 6814 ; Casa –CAD : C2, top 6814

Conform publicatiei de vanzare cu nr.360/26.03.2019, cu privire la intenția de a vinde imobilul prin licitația publică în data de 09.04.2019 , orele 12 , prețul de pornire al licitației este de 2.562,750 lei exclusiv TVA, reprezentând 75% din valoarea de evaluare.

Conform adresei nr.983 /14.03.2019 , emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „ Fabric (I) „, cod TM II–s-B-06096, poziția 61, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr. SC2019- 007735/ ,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că :

“ Imobilul se prezinta intr-o stare avansata de degradare atat la nivelul acoperisului, fatadelor la strada, dar in ceea ce priveste tamplaria din lemn a ferestrelor si a portii de acces, fiind necesare lucrari de reabilitare/restaurare. Totodata este necesara si asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc) “

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019- 007735/02.04.2019 , ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa cu nr.SC2019-007735/02.04.2019 , ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse II Vest –Biroul Locuințe , ne comunică prin adresa nr.SC2019- 007735/03.04.2019 faptul că nu a prevăzut pe anul 2019 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a neexercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea *proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara Piața Aurel Vlaicu nr.3 , evidenciat în C.F 411107, nr.topo 6814 ,la prețul de 2.562.750 lei exclusiv TVA, întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**

Cod FO53- 01,Ver.1