

R E F E R A T

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a criteriilor suplimentare de departajare a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În momentul de față în evidențele instituției sunt înregistrate un număr de aproximativ 1003 solicitări de atribuire a unui teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Art. 3, alin.(1) din Legea nr. 15/2003 prevede faptul că se atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

De asemenea, art.3, alin.(2) din același act normativ, prevede că se pot stabili criterii suplimentare de către consiliile locale.

Având în vedere faptul că Legea nr. 15/2003 și Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 nu impun anumite criterii cadru, autoritățile publice locale având plenitudine de competență în stabilirea acestora, pentru întocmirea acestor liste s-au analizat și comparat atât criteriile actuale de întocmire a listei de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara nr.111/27.04.2004, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara nr.37/2016, cât și criteriile utilizate în alte municipii din țară. Astfel, au fost stabilite criterii astfel încât să se asigure o corectă și echitabilă departajare a cererilor depuse conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul municipiului Timișoara (în

acest sens, de exemplu, s-a procedat la introducerea unui criteriu referitor la vechimea cererii, criteriu care nu a existat până în prezent).

De asemenea, având în vedere faptul că în prezent la nivelul Primăriei municipiului Timișoara nu există un regulament privind metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, propunem și aprobarea de către Consiliul Local a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La data emiterii hotărârii se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.111/27.04.2004 privind criteriile suplimentare de departajare în baza Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

VICEPRIMAR,

Imre Farkas

Pt. DIRECTOR,

ȘEF STBDUC,

Ștefan Brihac

CONSILIER,

Mircea Hărăbor

Consilier juridic,

Gabriela Iova