

RAPORT DE AVIZARE
01/PV-02.03.2007

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 02.03.2007 a luat în discuție documentația de urbanism privind **PUD "Construire locuință" pe str. N.D. Cocea nr. 17, Timișoara**, în vederea supunerii spre aprobare în Plenul Consiliului Local Timișoara.

În urma dezbaterilor s-au făcut următoarele amendamente:

1. servituțile nu pot fi trecute fără dezmembrare (pentru circulație, pentru rețele edilitare, ș.a.)
2. nu se poate deschide o stradă deoarece parcela ar rămâne cu dimensiuni necorespunzătoare (prea mici), și nu s-ar respecta Art. 30, lit. 2 c) din H.G. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, respectiv "adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei", *asta în cazul dezmembrării în 3 parcele*
3. se va permite realizarea unui **duplex**.

Cu aceste amendamente avizăm **nefavorabil** documentația de urbanism privind **PUD "Construire locuință" pe str. N.D. Cocea nr. 17, Timișoara**.

Intocmit în baza Procesului verbal al ședinței din data de 02.03.2007.

Prezentul raport se comunică:

- proiectantului S.C. TECTONICS house S.R.L.
- beneficiarilor - KOVACS ANDREI PETRU
- KOVACS NONI BENEDICTA
- membrilor C.T.A.T.U.

Intocmit în baza Procesului verbal al ședinței din data de 02.03.2007.

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

