

Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate “Infrastructură Comunală, Faza II” în vederea renovării centrului istoric al orașului Timișoara. Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei

Municipiul Timișoara, atestat documentar în anul 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Peste 14.000 de clădiri formează astăzi un ansamblu cu o identitate inconfundabilă, orașul fiind denumit atât de frumos “Mica Vienă”. Din nefericire, datorită vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare.

Începând cu anul 2005 municipalitatea timișoreană, beneficiind de asistență tehnică germană, a inițiat Programul pentru Reabilitare Prudentă și Revitalizare Economică a Cartierelor Istorice Fabric, Cetate și Iosefin, program participativ prin care se dorește încurajarea și sprijinirea proprietarilor de clădiri istorice din aceste cartiere în reabilitarea clădirilor lor în conformitate cu standardele tehnice și arhitecturale în domeniu. Reabilitarea acestor clădiri presupune cheltuieli financiare foarte mari, iar majoritatea proprietarilor și a asociațiilor de proprietari nu au mijloacele financiare necesare pentru realizarea măsurilor de reabilitare, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

Germania este unul din cei mai importanți parteneri ai României în domeniul cooperării economice bilaterale. Începând cu 1991, România a beneficiat de asistență financiară nerambursabilă de aproximativ 177 milioane de euro, sprijin oferit de RFG în vederea integrării în UE.

Baza legală a acestei asistențe o reprezintă „Acordul cadru privind colaborarea tehnică între România și Republica Federală Germania”, semnat la 6 mai 1994, ratificat de Parlamentul României prin Legea nr. 17 din 6 martie 1995, intrat în vigoare la 10 septembrie 1996.

Asistența acordată de Germania vizează crearea cadrului intern pentru economia de piață (combaterea inflației, privatizarea, limitarea participării statului în economie, diminuarea deficitului bugetar, instituirea unui sistem eficient de impozitare, promovarea investițiilor și reducerea cheltuielilor pentru consum), precum și adaptarea economiei țării aflate în tranziție la cerințele pieței internaționale (convertibilitatea monetară, echilibru economic extern, competitivitate internațională).

În temeiul acestui cadru, România încheie anual acorduri guvernamentale de colaborare financiară.

Prin Acordul între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României privind cooperarea financiară pentru anul 2006, semnat la București la 24 iulie 2008, ratificat prin O.U.G. nr. 171/2008, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 802/28.11.2008, Guvernul Federal German oferă Guvernului României posibilitatea accesării de credite în valoarea totală de 3 milioane de euro cu scadență foarte lungă (scadență la 30 de ani, 10 ani perioada de grație) și dobândă foarte avantajoasă de 2% p.a.

Articolul nr.1 al Acordului între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României privind cooperarea financiară pentru anul 2006, ratificat prin O.U.G. nr. 171/2008, prevede faptul că „Guvernul Republicii Federale Germania oferă Guvernului României sau altor beneficiari selecționați în comun de cele două guverne, posibilitatea de a primi următoarele sume din partea Institutului de Credit pentru Reconstrucție (Kreditanstalt für Wiederaufbau, KfW) din Frankfurt pe Main:

1. un împrumut în valoare de până la 3.000.000 EUR, cu scadența la 30 de ani, 10 ani perioadă de grație, dobândă fixă de 2% p.a., precum și o sumă de finanțare nerambursabilă de până la 2.000.000 Eur pentru proiectul „Infrastructura comunală, faza II” în vederea renovării centrului istoric al orașului Timișoara”.

Prin adresa nr. 440857/11.12.2008 Ministerul Economiei și Finanțelor din România (Direcția Generală de Trezorie și Datorie Publică) ne-a comunicat faptul că „pentru demararea formalităților în vederea negocierii, semnării și ratificării documentelor juridice ce vor governa derularea împrumutului KfW ce are drept obiect finanțarea reabilitării monumentelor istorice din cartierele vechi ale Timișoarei, trebuie să ne puneți la dispoziție o copie după Avizul Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări”. În urma contactării acestui Comitet, s-a decis faptul că, în vederea obținerii avizului mai sus menționat, trebuie prezentat un Studiu de Fezabilitate.

În acest context, în urma procedurii legale, a fost atribuită elaborarea Studiului de fezabilitate către firma I.S.E. Performer Consult S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr. 29/16.02.2009.

Având în vedere cele menționate mai sus,

Propunem
Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

- aprobarea Studiului de Fezabilitate “Infrastructură Comunală, Faza II” în vederea renovării centrului istoric al oraşului Timișoara, conform OUG 171/2008. Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei, conform Acordului de împrumut și finanțare între KfW, România și Municipiul Timișoara, în valoare de 43.239,12 mii Lei, respectiv 10.055,609 mii Euro (inclusiv TVA), elaborat de către S.C. I.S.E. PERFORMER CONSULT S.R.L. Timișoara, cu Devizul General prevăzut în **Anexa** la prezentul referat.

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Director executiv Direcția Economică
Ec. Smaranda Haraciu

Șef Serviciul Centrul de Coordonare
pentru Reabilitare Cartiere Istorice Timișoara
Arh. Monica Stampar

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Red.
Cons. Claudia Bălulescu