

REFERAT

**privind extinderea suprafeței concesionate către S.C. „Banu Sport” S.R.L.
cu suprafața de 1382 mp., pentru realizarea unei parcări și alte amenajări**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 215/14.10.2003 s-a concesionat prin licitație publică către S.C. „Banu Sport” S.R.L. terenul în suprafață de 5500 mp. cu nr. topo. 8641/1/1/2-3;14166/2/2/1/1/2/2;14166/2/2/1/1/1/2, înscris în C.F. nr. 138673 Timișoara, situat în Timișoara, între Casa Tineretului și Stadionul “Dan Păltinișan” în vederea realizării unui centru sportiv.

Conform Caietului de sarcini care a stat la baza realizării concesiunii, centrul sportiv este compus din: sala de sport, terenuri de sport - edificate până în prezent, anexe, precum și locuri de parcare, alei pietonale, spații de recreere amenajate - obiective necesare a fi realizate, conform Contractului de concesiune nr. 21/26.01.2004.

Datorită formei și amplasării terenului concesionat, precum și a arborilor de pe teren care trebuie menținuți, accesul auto în parcare proiectată se poate realiza într-un singur punct, determinând conformarea și poziționarea aleilor de acces și pietonale, respectiv a parcajelor.

De asemenea pentru respectarea normelor privind accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, este necesară asigurarea accesului acestora pe toate laturile sălii de sport.

Din aceste motive, pentru materializarea celorlalte obiective propuse, parcare și alei interioare și pentru a asigura buna funcționare a **Centrului Sportiv „Banu Sport”**, este necesară suplimentarea suprafeței concesionate cu suprafața de **1382 mp.**

Parcelele de teren din care se concesionează suprafața propusă nu au fost solicitate în baza Legii nr.1/2000, Legii nr. 18/1991 și Legii nr. 10/2001.

Având în vedere solicitarea firmei S.C. „Banu Sport” SRL înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. R32005 – 217/04.04.2005 prin care se solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 205/2003 privind aprobarea Planului urbanistic de Detaliu "**Centru Sportiv**" Zona Stadion “Dan Păltinișan” Timișoara, prin care s-a prevăzut realizarea unui centru sportiv pe o suprafață de 7980 mp.,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2003 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 5500 mp., situat în Timișoara, între Casa Tineretului și Stadionul "Dan Păltinișan" în vederea realizării unui centru sportiv;

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor,

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art. 15 lit. e).

În conformitate cu prevederile art. 38, lit.(f) și (g) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

1. Dezmembrarea terenului în suprafață de **1382 mp.** din terenul având nr. topo. 8641/1/1/1/2-3; 14166/2/2/1/1/2/1, înscris în C.F. nr. 124104 Timișoara, nr. topo. 14166/2/2/1/1/1/1 înscris în C.F. nr. 19266 Timișoara, nr. topo. 27902 înscris în C.F. nr. 123033 Timișoara. Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și se află în administrarea Consiliului Local.

Terenul care se dezmembrează este prevăzut pentru realizarea unui centru sportiv, fiind inclus în terenul studiat în cadrul Planului urbanistic de Detaliu "**Centru Sportiv**" Zona Stadion "Dan Paltinișan".

2. Extinderea suprafeței concesionate către S.C. „Banu Sport” S.R.L. pentru realizarea unui centru sportiv, în baza H.C.L. NR. 215/2003 și a Contractului de concesiune nr. 21/26.01.2004., cu suprafața de 1382 mp., dezmembrată potrivit art. 1.

Concesionarea se va realiza fără licitație publică cu plata taxei de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani.

Documentația tehnică necesară și operarea în Cartea Funciară a dezmembrării terenului, se va face prin grija beneficiarului concesiunii.

DIRECȚIA URBANISM
Dr. arh. Radu Radoslav

DIRECȚIA PATRIMONIU
Ec. Nicușor Miuț

Șef serviciu P.U.,
Arh. Laura Marculescu

Șef serviciu B.D.U.,
Ing. Dan Robescu

Avizat juridic,
Jr. Mirela Lasushevici