



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 16 , situat in Timisoara, str Lucian Blaga , nr 1, et parter , jud Timis, înscris în C.F. nr.404519-C1-U2, nr.top 404519-C1-U2 , la prețul de 97.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a a ap 16 , situat in Timisoara, str Lucian Blaga , nr 1, et parter , jud Timis, înscris în C.F. nr.404519-C1-U2, nr.top 404519-C1-U2 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 97.000 euro.

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primita de la petentii ILEA REMUS CALIN si ILEA DIANA LILIANA, in în calitate de coproprietari a ap 16 situat in Timisoara, str Lucian Blaga, nr 1, et parter, jud Timis, inscris in CF nr 404519-C1-U2, nr cadastral 404519-C1-U2, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la pretul de 97.000 euro .

In conformitate cu extras C.F. nr.404519-C1-U2, nr.top 404519-C1-U2, la rubrica Observatii/Referinte figureaza : *“spatiu comercial cu acces direct din exterior, boxa nr 45 la subsol si teren de 46/6230 mp in folosinta “*. Din solicitarea petentului si releveul anexat rezulta ca suprafata utila a spatiului comercial este de aprox. 50 mp.

In conformitate cu adresa nr. 1085/21.03.2019 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019- 7421/28.03.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada prezinta degradari extinse, fiind necesare interventii de reabilitare. De asemenea, fatada a fost tratata neunitar pe anumite portiuni de la nivelul parterului, fiind reabilitate suprafete izolate din imobil, fara a fi pastrata unitatea si armonia cromatica. Acoperisul nu este nici el reabilitat. Ramele din lemn ale ferestrelor (o parte insemnata a acestora) au fost pastrate. La parter, vitrinele au fost realizate din PVC, material inadecvat imobilelor istorice protejate. De asemenea , cladirea necesita asanarea instalatiilor parazitare(cabluri de electricitate si de date etc)

· „

De asemenea , DCTDD I Est – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 16 , situat în Timisoara, str Lucian Blaga , nr 1, et parter , jud Timis, înscris în C.F. nr.404519-C1-U2, nr.top 404519-C1-U2 , la prețul de 97.000 euro , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

CONSILIER
Iasna Mihnea