

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. din.....

TEMEI LEGAL : Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, H.C.L.M.T. nr.25/31.01.2020, H.C.L.M.T. nr.127/27.03.2019, H.C.L.M.T. nr.301/14.06.2019, H.C.L.M.T. nr.609 /10.12.2019, H.C.L.M.T. nr.107/31.03.2020 și O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind codul administrativ.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str. C.D. Loga nr.1, reprezentată prin Primarul Municipiului Timișoara, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și:

1.2.domiciliat în Timișoara, str.....nr., având C.I. seria..... nr., eliberată de SPCLEP-Timiș la data de.....CNP....., în calitate de BENEFICIAR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar a dreptului de folosință gratuită a terenului pe durata existenței construcției înscris în C.F. nr., nr.cad., în suprafață de mp,

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract produce efecte de la data semnării Procesului Verbal de atribuire în folosință a terenului și se menține pe toată durata existenței locuinței proprietate personală, conform art. 1 alin (2) din Legea 15/2003 republ.;

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile proprietarului

a) proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul, precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a beneficiarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții proprietarului;

b) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a beneficiarului din motive excepționale legate de interesul național sau local;

c) atribuirea în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile Legii nr.15/2003 republicate și a Regulamentului aprobat conform HCLMTnr.193din 15.11.2016, constituie un drept intuituu personae;

4.2. Obligațiile beneficiarului

- a) să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să respecte dispozițiile legale în vigoare în domeniul construcțiilor de imobile, să comunice Inspectoratului Județean în Construcții începerea edificării locuinței, precum și o copie a acestui anunț Primăriei Municipiului Timișoara (Comisiei pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 precum și Direcției Urbanism);
- c) în termen de maxim trei luni de la semnarea contractului de către ambele părți, să împrejmuiască parcela atribuită cu gard provizoriu împotriva ocupării acesteia cu materiale de construcții sau cu materiale rezultate ca urmare a lucrărilor din vecinătate, în caz contrar Primăria Municipiului Timișoara nu își asumă răspunderea în acest sens;
- d) conform art.6 din Legea nr.15/2003, beneficiarul terenului atribuit în conformitate cu această lege, este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991. În cazul nerespectării acestei condiții, prin Hotărâre de Consiliu Local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului acordat conform Legii nr.15/2003;
- e) să finalizeze construcția în termen de 5 ani de la data atribuirii în folosință gratuită a terenului, în caz contrar se retrage dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției;
- f) să folosească terenul primit în folosință gratuită în baza prezentului contract potrivit destinației sale, în condițiile Legii nr.15/2003;
- g) să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- h) să obțină acordul prealabil și în scris al Primăriei Municipiului Timișoara pentru înstrăinarea construcției sau schimbarea destinației locuinței construite pe terenul atribuit. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință, se pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului. În aceste cazuri beneficiarul, proprietar al locuinței edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract, are posibilitatea de cumpărare directă a terenului conform art. 8 din Legea nr.15/2003
- i) să restituie bunul împrumutat în situația prevăzute de art. 5.1. lit. a) – d) din contract;
- j) să solicite acordul scris al proprietarului pentru efectuarea oricăror modificări aduse;
- k) la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi solicitată;
- l) beneficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (protecția mediului și alte obligații derivate din legislație);
- m) încălcarea prevederilor art.3, alin.(2) din Legea nr.15/2003 de către beneficiar, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) reziliere, în situația în care una din părți nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în lege;

- b) prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze la cerere;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar, contractul se desființează de plin drept, fără acțiune în justiție, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Timișoara; În această situație încetarea contractului se face în condițiile legii;
- e) în cazul cumpărării terenului de către beneficiar;

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

6.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul respectiv adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract;

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente;

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, dintre care unul pentru proprietar;

PROPRIETAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Primar

BENEFICIAR

Direcția Economică

Direcția Clădiri, Terenuri și
Dotări Diverse II Vest

Serviciul juridic

Consilier juridic

Întocmit



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMISIA TEHNICĂ PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.15/2003
NR. din

*PROCES VERBAL
DE
ATRIBUIRE TEREN*

În conformitate cu H.C.L.M.T. nr.25/31.01.2020, H.C.L.M.T. nr.127/27.03.2019, H.C.L.M.T. nr.301/14.06.2019, H.C.L.M.T. nr.609 /10.12.2019 și H.C.L.M.T. nr.107/31.03.2020, se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, parcela nr. cad. , C.F. nr. Timișoara C.F. vechi nr. 140492 Timișoara, reconfirmată pe amplasament de reprezentant SC BLACK LIGHT SRL;

Beneficiar:

Carte de identitate seria TM, nr. , CNP, eliberat de Poliția municipiului Timișoara la data

În conformitate cu art.6, alin.1 Legea nr.15/2003 beneficiarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.5, alin.1, conform art.5 alin.2 Legea nr.15/2003, prin Hotărâre de Consiliu Local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

ȘEF COMISIE

REPREZENTANT
SC BLACK LIGHT SRL

SECRETARIAT TEHNIC

Beneficiar(numele /prenumele):

Data: