

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Operei (fost p-ta Ion Huniade) , cunoscut sub denumirea de pasaj P-ta Operei, in suprafata de 692,46 m.p., este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1356/2002, modificat prin actul aditional nr. 1/02.11.2004, la S.C. ART S.R.L., pe perioada 12.07.2002 – 11.07.2012, cu destinatia de galerie de arta + magazin + W.C. public.

S.C. ART S.R.L. a realizat pana in prezent investitii in amenajarea pasajului subteran in valoare de 200.000 Euro, fiind necesare pentru aducerea pasajului la un standard ridicat de investirea a inca peste 200.000 Euro, dupa cum rezulta din studiul realizat de catre S.C. CONSULTIM S.A. cu privire la acest spatiu.

Pana la data incheierii contractului de inchiriere nr. 1356/2002 pasajul se afla intr-o stare avansata de degradare, prezentand probleme constructive fiind periodic inundat.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Operei (fost p-ta Ion Huniade) , cunoscut sub denumirea de pasaj P-ta Operei este inscris in C.F. 137159 Timisoara , nr.top. 215, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72005 - 2290/2005, S.C. ART S.R.L. solicita acordul locatorului in conformitate cu cap. IX, art. 11, lit. c din contractul de inchiriere nr. 1356/2002 pentru folosirea spatiului din Timisoara, p-ta Operei (fost p-ta Ion Huniade) , cunoscut sub denumirea de pasaj P-ta Operei

Avand in vedere faptul ca este necesara aducerea pasajului subteran la standarde ridicate, reprezentativ pentru municipiul Timisoara, repunerea acestuia in circuit in beneficiul cetatenilor Municipiului Timisoara si pentru a stimula realizarea de investitii in continuare de catre S.C. ART S.R.L.;

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind posibilitatea folosirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Operei (fost p-ta Ion Huniade) , cunoscut sub denumirea de pasaj P-ta Operei de catre tituara contractului de inchiriere nr. 1356/2002, modificat prin actul aditional nr. 1/02.11.2004, S.C. ART S.R.L., prin subinchiriere sau asociere conform cap. IX, art. 11, lit. c din contractul de inchiriere .

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SEF BIROU

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Dragoi Gheorghe

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici